

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành lần 5

Kính gửi:

- Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam
- Công ty cổ phần Vận tải Lê Trần
- Bà Trần Thanh Thanh (có đại diện theo ủy quyền là bà Trần

Thanh Khiết)

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 172/2023/KDTM –ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 1423/QĐ-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 588/HĐ-DG ngày 16 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) ngày 25/6/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 8416/TTĐG-DGTS ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam, Địa chỉ: Số 26-28 Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5 (nay là Phường An Đông), Thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp: 0100112733

Người phải thi hành án:

1. Công ty cổ phần Vận tải Lê Trần, Địa chỉ: 122/5 Lê Lư, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú (nay là Phường Phú Thọ Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp: 0305712379

2. Bà Trần Thanh Thanh, Địa chỉ: số 102/20 Bình Long, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú (Phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh. Mã định danh:

Nội dung:

Ngày 24 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo 8416/TTĐG-DGTS ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 451/28A Phạm Thế Hiển, Phường 3, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Đất ở:**

- Thửa đất số: 51 (thửa phân chiết: 51-1 và 51-2), tờ bản đồ số: 23 (BĐĐC).
- Diện tích được công nhận theo GCN: 190,7m², trong đó:
 - + Diện tích phạm lộ giới: 5,8m².
 - + Diện tích không phạm lộ giới: 184,9m².
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Đất được giao hoặc thuê: Nhận tặng cho.

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: 451/28A Phạm Thế Hiển, Phường 3, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 180,4m² (được công nhận trong GCN: 152,9m²), trong đó:

- + Tầng 1 (DTXD): 145,8m².
- + Lửng: 34,6m².

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.
- Số tầng (tầng): 01 tầng + lửng.
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 30 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật. Mức giảm giá 8%: 687.737.241 đồng, giá đưa tài sản ra bán đấu giá lần tiếp theo là: 7.908.978.278 đồng (Bảy tỷ chín trăm lẻ tám triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng).

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam, Công ty cổ phần Vận tải Lê Trần, Bà Trần Thanh Thanh (đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thanh Khiết) biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Đình Tứ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Tứ