

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 39/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1891/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2448/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 1580/QĐ-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh - Số 10, đường số 3, Khu trung tâm hành chính, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 230,8m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 965, tờ bản đồ số 01 (Tài liệu 02/CT-UB), tọa lạc tại xã Tân Túc, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Nhựt), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số X183904 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 02/4/2003 được cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Đạt ngày 17/6/2008 và vị trí cụ thể kí hiệu (1) của Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường lập được Trung tâm đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp ngày 15/10/2024.

- Mục đích sử dụng: vườn.

- Thời hạn sử dụng: 2052

- Thông tin quy hoạch: Vị trí Khu đất thuộc chức năng quy hoạch trường tiểu học (xây dựng mới – có ký hiệu ô chức năng I23).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: Số 10, đường số 3, Khu trung tâm hành chính, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV10 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Thu Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Hương**