

Số: 11741 /TB-THADS.KV10

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 170/2024/KDTM-PT ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh và Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 213/2024/QĐ-SCBS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 657/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3499/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1000/QĐ-THADS ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10050/TB-THADS.KV10 ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:



Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 451/64 Phạm Thế Hiển, Phường 3, Quận 8 (nay là Phường Chánh Hưng), TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số CH00202 ngày 26/5/2010 của Ủy ban nhân dân Quận 8.

(Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 18/06/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 30/06/2025).

Mô tả:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số CH00202 ngày 26/05/2010 của Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- + Diện tích đất: 61,3 m²
- + Diện tích xây dựng: 52,6 m²
- + Diện tích sàn: 105,2 m²
- + Kết cấu: Vách gạch, sàn BT giả, mái tôn
- + Cấp hạng nhà ở: 3
- + Số tầng: 2

- Theo bảng vẽ sơ đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 18/06/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 30/06/2025 như sau:

- + Diện tích đất: 63.1 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 163.1 m²
- Tầng 1 (DTXD): 63.1m²
- Tầng 2: 63.1m²
- Tầng 3: 36.9m²
- + Số tầng: 03 tầng
- + Cấp (hạng) nhà ở: 3
- + Kết cấu nhà: Tường gạch, cột bê tông cốt thép
- Sàn giả bê tông cốt thép, mái tôn

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.
- 2/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng.
- 3/ Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 chọn Công ty TNHH Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân

dân sự Khu vực 10 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Công ty TNHH Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Đình Tứ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Tứ

