

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 417/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7768/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS, số 516/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 218/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 14) ngày 21 tháng 08 năm 2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11072/TB-TTĐG ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội (địa chỉ liên lạc 222 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh), mã số doanh nghiệp: 0100111948-051.

- Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thanh Phương, địa chỉ: 89 T2 trước Hai Bà Trưng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, số định danh: 086087013234.

về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 218/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 14) ngày 21 tháng 08 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11072/TB-TTĐG ngày 24 tháng 8 năm 2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 13996/2002 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp cho bà Dương Thị Liên ngày 27/5/2002, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thanh Phương do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/10/2019 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 26/6/2024.

* Quyền sử dụng đất

- Vị trí: tại thửa đất số 29+30, tờ bản đồ số 38, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích theo hiện trạng: 109.2 m²

- Diện tích theo Giấy chứng nhận: 190.95 m²

- Hình thức sử dụng: chung.

* Quyền sở hữu nhà ở

- Địa chỉ: 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sử dụng: 94.76 m²

- Kết cấu: nhà ở 3 tầng, tường gạch, sàn BTCT + gạch cuộn + mái BTCT + tole.

* Nơi có tài sản đấu giá: tại số 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

* Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 13996/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2002;

Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Về chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp – chủ đạo chức năng khách sạn, đồng thời thuộc dự án ký hiệu số 32.

- Về lộ giới, hẻm giới: Lộ giới đường Hai Bà Trưng trước nhà rộng 20.0m theo Quyết định số 6982/QĐUB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt lộ giới.

Giá khởi điểm của tài sản: **27.646.714.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười bốn nghìn đồng).**

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: **14 giờ 00 ngày 25 tháng 09 năm 2026** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11072/TB-TTĐG ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

- *Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

- *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.*

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11072/TB-TTĐG ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066 / Người đại diện theo pháp luật của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 1;
- Trung tâm DVĐG tài sản TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Nguyễn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Nguyên