

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 51/2025/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2285/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 và Quyết định thi hành án số 3212/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 040/2026/247.CNQN ngày 05/8/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tin – chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2370/TB-THADS.KV1 ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi), địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi):*

- **Quyền sử dụng đất:** *Quyền sử dụng đất thửa đất số 38, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 669,4m² (Sáu trăm sáu mươi chín phẩy bốn mét vuông); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 669,3 m², đất trồng cây hàng năm khác: 0,1 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 669,3 m², Công*

nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 0,1 m². Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 843037, số vào sổ cấp GCN: CS 04440 ngày 30/12/2017 cấp cho hộ ông Trương Dữ và đã được chính lý trên trang 03 (ba) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/3/2024 về việc chuyển nhượng cho ông Trương Lâm Sang có giá thẩm định là **4.372.235.120** đồng (Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Trên thửa đất có 03 (ba) ngôi nhà và công trình xây dựng cụ thể:

+ Ngôi nhà thứ nhất: nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 48,8 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền láng gạch men, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, cửa chính và cửa sổ bằng gỗ. (nhà chưa được cấp quyền sở hữu).

+ Ngôi nhà thứ hai: có diện tích xây dựng 100 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền láng gạch men, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ, khung sắt. (nhà chưa được cấp quyền sở hữu).

+ Ngôi nhà thứ ba (nhà đang xây dở dang): có diện tích xây dựng 75 m². Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch. (nhà chưa được cấp quyền sở hữu).

+ Nhà tạm có diện tích 20m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền láng xi măng, mái lợp ngói, xà gồ gỗ.

+ Mái hiên có diện tích xây dựng: 92,5 m². Có kết cấu: trụ bê tông, mái lợp tôn, xà gồ sắt.

+ Tường rào, cổng ngõ: Tường rào xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, gắn lăm xi măng, tường rào 01 phần kéo lưới B40; Cổng ngõ trụ xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, cửa cổng bằng sắt hộp, khung lưới B40.

+ Chuồng heo: có diện tích xây dựng 17m². Có kết cấu: tường xây gạch, tô xi măng, lăn sơn màu, nền láng xi măng, trụ bê tông, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ (gỗ tạp).

+ Nhà tắm và nhà vệ sinh: có diện tích xây dựng 6,5 m². Có kết cấu: tường xây gạch, tô xi măng, lăn sơn màu, nền lát gạch men, trần đổ bê tông, tường ốp gạch men cao khoảng 2m, cửa bằng nhựa.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá thẩm định là: **700.593.261** đồng (Bảy trăm triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi một đồng).

Như vậy, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi) có giá thẩm định tổng cộng là: **5.072.828.381** đồng (Năm tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi một đồng). Giá thẩm định là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loài tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá;

- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị.... của tổ chức đấu giá và hồ sơ kèm theo để chứng minh;

- Bản chào giá dịch vụ đấu giá tài sản;

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 17/8/2026 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2026 (*trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút và trừ ngày thứ 7, chủ nhật*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Q. Ngãi;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- VKSND Khu vực 1 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu