

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 06/02/2014 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Công văn số 39/CV-TA ngày 30/8/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2026/170/CT-MKT ngày 22/7/2026 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2042/TB-THADS.KV1 ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi), địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

+ **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 05, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 250,6m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài được cấp cho hộ ông Lê Tài ngày 25/3/2003, có số phát hành W237578, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00298 QSDĐ/282/QĐ-UB, được chỉnh lý trang tư chuyển nhượng cho ông Lê Văn Ba vào ngày 26/10/2009.

+ **Tài sản gắn liền với đất:** 01 ngôi nhà cấp 3 + 4, tổng diện tích xây dựng: 250,73m², trong đó ngôi nhà cấp 3: 169,90m², nhà cấp 4: 45,27m², sân xi măng: 35,56m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá + bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch hoa + tráng xi măng, mái bằng bê tông cốt thép + tole sắt, cửa chính gồm cửa kính và cửa sắt, mặt trước tầng 2 có kính cường lực, tường xung quanh ngôi nhà cấp 3 được ốp tấm thạch cao, mái tầng 2 lót la phong nhựa, cầu thang bằng bê tông cốt thép, tay vịn cầu thang bằng sắt (nhà có 02 cầu thang lên tầng 02).

Giá khởi điểm để đấu giá tài sản tổng cộng là: **30.004.224.000đ** (Ba mươi tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loài tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá;

- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị.... của tổ chức đấu giá và hồ sơ kèm theo để chứng minh;

- Bản chào giá dịch vụ đấu giá tài sản;

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 29/7/2026 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00

phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút và trừ ngày thứ 7, chủ nhật).

Hình thức nộp hồ sơ: *Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư), địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.*

Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 1 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thế Nhân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nhân