

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2128/TB-THADS.KV1

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐST-DS ngày 17/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6701/QĐ-THADS ngày 05/6/2026; Quyết định thi hành án số 5708/QĐ-THADS ngày 05/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 168/QĐ-THADS ngày 02/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2026/171/CT-MKT ngày 23/7/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng diện tích 320,7m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 2, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 698538, số vào sổ cấp GCN: VP 20485 ngày 12/9/2023 cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo, nhưng đã chính lý tặng cho ông Nguyễn Đình Thuận được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh Khu vực III) xác nhận ngày 16/10/2023. Đất có giới cận:



- + Phía Bắc giáp thửa đất số 229,637;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 533;
- + Phía Tây giáp đất do nhà nước quản lý;
- + Phía Đông giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 94,5m², diện tích sử dụng 110,65m² (phần gác lửng bê tông cốt thép có diện tích 16,15m²). Nhà có kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện lãng sơn có áp gạch men lamri; Mái lợp tole, xà gỗ sắt, một phần nhà đóng la phong nhựa; Nền lát gạch men, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng nhôm. Cầu thang bằng bê tông, mặt bậc áp đá Granite, tay vịn + lang cang cầu thang bằng gỗ.

- Phần nhà vệ sinh + sân phơi có diện tích xây dựng 17,25m². Có kết cấu: tường xây gạch hoàn thiện lãng sơn; Một phần vách bằng tole, xà gỗ sắt, nền lát gạch men chống trượt.

- Phần mái hiên có diện tích 38,5m², có kết cấu: Mái lợp tole, xà gỗ sắt, trụ sắt, nền láng xi măng.

- Phần tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 7m. Trụ cổng xây gạch hoàn thiện lãng sơn, tường rào xây gạch hoàn thiện lãng sơn + gắn lăm bảo vệ bằng sắt, cổng ngõ bằng sắt.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất 1.254.917.000đ (Một tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu chín trăm mười bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Từ ngày 28 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2026).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Xuân Vinh).



Đoàn Xuân Vinh

