

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1298/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 123/QĐ-THADS ngày 01/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/7/2026 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), địa chỉ: 226A - Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 164 và 167, tờ bản đồ số 34, có tổng diện tích đo vẽ thực tế là 168,7m², tại Tờ 01, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi, do bà Nguyễn Thị Bích Ngọc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 220288, số vào sổ cấp GCN: CS16342 và số DC 220032, số vào sổ cấp GCN: CS16313 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/6/2021 và ngày 04/6/2021.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 164 và 167, tờ bản đồ số 34: 01 ngôi nhà cấp III, 05 tầng và 01 tum có diện tích xây dựng theo hiện trạng là 128m², tổng diện tích sàn là 697,44m².

(Tài sản nêu trên do bà Nguyễn Thị Bích Ngọc đã thế chấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Tấn Hải, bà Trương Thị Diễm Li, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2471782.22.406, ngày 30/3/2022).

*** Giá khởi điểm: 7.160.262.000 đồng** (Bảy tỷ một trăm sáu mươi triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Bản chào giá thù lao dịch vụ;
- Đề xuất phương án tổ chức đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/7/2026 đến hết ngày 29/7/2026.

4. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) (Địa chỉ: 226A - Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND KV1 - Quảng Ngãi;
- Trưởng Phòng THADS KV1 (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Trung