

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 56//2024/DS-ST ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Quảng Ngãi); Bản án số 24/2025/DS-PT ngày 08/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-THADS ngày 13/11/2025; Quyết định thi hành án số 5752/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 141/QĐ-THADS ngày 15/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 040/2026/205.CNQN ngày 14/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: số 04, Cao Bá Quát, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 32, tờ bản đồ số 6, diện tích 120,1m² (114m² đất ở và 6,1m² đất BHK); tài sản gắn liền với đất ngôi nhà cấp III, diện tích xây dựng 114m², diện tích sàn 414,8m² tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CC 651732, số vào sổ CH 01785 đứng tên ông Lê Đình Nhiên, bà Nguyễn Thị Thu Tâm. Ngày 21/3/2027 ông Lê Đình Nhiên và bà Nguyễn Thị Thu Tâm có đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 6 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cấp ngày 30/12/2017, thửa đất số 99, tờ bản đồ số 03, diện tích 120m² ODT (trong

đó 114m² ODT và 6m² BHK); tài sản gắn liền với đất ngôi nhà cấp III diện tích xây dựng 114m², diện tích sàn 414,8m² tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi đứng tên ông Lê Đình Nhiên, bà Nguyễn Thị Thu Tâm. Ngày 31/7/2018, ông Lê Đình Nhiên, bà Nguyễn Thị Thu Tâm đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để vay tiền tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

1/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSNDKV1 – Quảng Ngãi;
- Trưởng Phòng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA. CHV Luân.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân