

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81/ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2025/DS-ST ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 71/2026/DP-PT ngày 14/4/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5961/QĐ-THADS ngày 13/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 205/QĐ-THADS.KV1 ngày 03/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 390m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 28, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 865913, sổ vào sổ cấp GCN: CS 12519 ngày 03/7/2018 cho ông Trương Văn Tự, bà Bùi Thị Hương. Theo kết quả đo đạc thực tế thì diện tích thửa đất nêu trên có biến động còn 370,4m² (giảm 19,6m²). Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 08;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 20 và thửa đất số 41;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 09;
- + Phía Đông giáp đường đi;

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 102,3m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăng sơn, mái lợp ngói, xà gồ gỗ + mái lợp tole, xà gồ sắt, nền lát gạch men; cửa sổ bằng sắt + kính + cửa gỗ, cửa đi bằng sắt + kính + cửa gỗ. Nhà có nhà vệ sinh trong nhà (nhà này đang do ông Trương Quang Luyến, bà Lương Thị Quỳnh Giao - con trai và con dâu của ông Trương Văn Tự, bà Bùi Thị Hương quản lý sử dụng).

+ 01 ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 88,1m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện lăng sơn, trần đóng la phong tole, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, nền lát gạch men; cửa đi bằng gỗ + kính và cửa sắt + kính, cửa sổ bằng gỗ + kính (nhà này đang do ông Trương Văn Tự, bà Bùi Thị Hương quản lý sử dụng).

+ Phần mái hiên có diện tích 128,3m², có kết cấu: Trụ sắt, mái lợp tole, xà gồ sắt, có lót tấm chống nóng, nền lát gạch block chống trượt.

+ 01 Hồ cá có diện tích 8,8m², xây gạch tô trát xi măng.

+ 01 cây Mai, 01 cây Mít.

+ Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 14,69m, trong đó phần tường rào xây gạch, khung bằng lăm bê tông, hoàn thiện lăng sơn; Cổng ngõ: trụ xây gạch hoàn thiện áp gạch men, cửa ngõ bằng sắt hộp.

Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trương Văn Tự, bà Bùi Thị Hương đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TC3401 ngày 18/7/2018; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 01 PLHĐ ngày 09/01/2020; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 02 PLHĐ ngày 09/11/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 03 PLHĐ ngày 25/02/2022; Cam kết thế chấp ngày 17/3/2023.

Tiêu chí lựa chọn theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: *“Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.*

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan hi hành án dân sự”.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 đến hết ngày 11 tháng 8 năm 2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Xuân Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh