

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐST-DS ngày 04/4/2025 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi) và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 04/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐST-DS ngày 09/02/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3802/QĐ-THADS ngày 05/02/2026, Quyết định thi hành án số 5163/QĐ-THADS ngày 09/04/2026, Quyết định thi hành án số 4262/QĐ-THADS ngày 06/03/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định thi hành án số 1384/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 182/QĐ-THADS.KV1 ngày 13/07/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi), địa chỉ: Số 226A, đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 100 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 698633, số vào sổ cấp GCN: CS 13328 ngày 10/12/2021. Đất được cấp cho ông Tô Hữu Thanh, bà Trần Thị Minh Thành và đã được chính lý trên trang

03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc chuyển nhượng cho ông Lê Du Tử, bà Phan Thị Trang theo hồ sơ số 199435.CN001 ngày 11/8/2022.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 100 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 696538, số vào sổ cấp GCN: CS 13698 ngày 12/8/2022. Đất được cấp cho ông Lê Du Tử, bà Phan Thị Trang.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226A, đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

(Điện thoại liên hệ: 0255.3712828 – 0255.3718565).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 1 - Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu