

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 81/ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2026/DS-ST ngày 23/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu
vực I - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6809/QĐ-THADS ngày 08/6/2026; Quyết định thi hành án số 5621/QĐ-THADS ngày 24/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 180/QĐ-THADS.KV1 ngày 13/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2026 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 100m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 33, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 240543, số vào sổ cấp GCN: CS 13590 ngày 29/10/2019 cho bà Trần Thị Thu Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp III, có diện tích xây dựng 100m², diện tích sử dụng 235,5m². Nhà có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện láng sơn; Phần chuồng cu có diện tích 25,5m², mái lợp tole, xà gồ sắt, nền lát gạch men; Cầu thang bê tông cốt thép, mặt bậc áp đá Granite, trụ và tay vịn cầu thang bằng gỗ, khung tay vịn bằng kính cường lực. Cửa đi tầng trệt bằng sắt kéo + cửa kính cường lực. Cửa buồng bằng gỗ, khung ngoại gỗ. Trần tầng 1 đóng la phong thạch cao trang trí. Tầng 2 cửa đi bằng nhôm kính sin pha. Tầng 3 cửa đi bằng gỗ, khung

ngoại gỗ. Lang cang mặt tiền tầng 2, tầng 3 bằng inox + kính cường lực. Phần mái che tầng 3 có diện tích 46,5m², có kết cấu: Mái lợp tole, xà gỗ sắt, trụ sắt, nền lát gạch chống trượt.

Tiêu chí lựa chọn theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: *“Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.*

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự”.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Xuân Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Xuân Vinh