

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐST-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 và Quyết định thi hành án số 1423/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 147/QĐ-THADS ngày 16/06/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi), địa chỉ: Số 226A, đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 421, tờ bản đồ số 19; địa chỉ: Xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 187m² (Một trăm tám mươi bảy mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 129682, số vào sổ cấp GCN: CS08285 cấp ngày 08/7/2020 cho ông Tạ Văn Trung. (Ghi chú: Thửa đất có 35,7m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông).

* Thửa đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 154;
- + Phía Nam giáp đường đi (đường Anh Tông);
- + Phía Đông giáp thửa đất số 132;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 420.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226A, đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

(Điện thoại liên hệ: 0255.3712828 – 0255.3718565).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu