

Số: 1837/TB-THADS.KV1

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81/ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐST-DS ngày 17/4/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6701/QĐ-THADS ngày 05/6/2026; Quyết định thi hành án số 5708/QĐ-THADS ngày 05/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 168/QĐ-THADS.KV1 ngày 02/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 320,7m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 2, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 698538, số vào sổ cấp GCN: VP 20485 ngày 12/9/2023 cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo, nhưng đã chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Đình Thuận được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh Khu vực III) xác nhận ngày 16/10/2023. Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 229,637;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 533;
- + Phía Tây giáp đất do nhà nước quản lý;
- + Phía Đông giáp đường đi.



- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 94,5m², diện tích sử dụng 110,65m² (phần gác lửng bê tông cốt thép có diện tích 16,15m²). Nhà có kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện láng sơn có áp gạch men lamri; Mái lợp tole, xà gồ sắt, một phần nhà đóng la phong nhựa; Nền lát gạch men, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng nhôm. Cầu thang bằng bê tông, mặt bậc áp đá Granite, tay vịn + lan can cầu thang bằng gỗ.

- Phần nhà vệ sinh + sân phơi có diện tích xây dựng 17,25m². Có kết cấu: tường xây gạch hoàn thiện láng sơn; Một phần vách bằng tole, xà gồ sắt, nền lát gạch men chống trượt.

- Phần mái hiên có diện tích 38,5m², có kết cấu: Mái lợp tole, xà gồ sắt, trụ sắt, nền láng xi măng.

- Phần tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 7m. Trụ cổng xây gạch hoàn thiện láng sơn, tường rào xây gạch hoàn thiện láng sơn + gắn lăm bảo vệ bằng sắt, cổng ngõ bằng sắt.

Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đình Thuận, bà Phạm Thị Hồng Hạnh đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4817699.23 ngày 27/10/2023.

Tiêu chí lựa chọn theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: *"Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá."*

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho quan thi hành án dân sự".

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Xuân Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Xuân Vinh

