

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 18/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1-Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025; số 1378/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-THADSKV1 ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HDDV-DGTS ngày 22/5/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 194/TB-QTC/QN ngày 25/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 - Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 35, diện tích 122,7m², trong đó: 100m² đất ODT và 22,7m² đất BHK (có diện tích đo đạc thực tế là 121,8m²). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG894545, số vào sổ cấp GCN: CS08849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017 cấp cho ông Nguyễn Hữu Tuấn Kiệt. Tại

phần IV của Giấy chứng nhận về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận có nội dung: “Tặng cho ông Nguyễn Hữu Khiêm, sinh năm 1991, CMND số 212562803; địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi, xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi ngày 11/01/2023. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường bê tông, phía Tây giáp thửa đất số 257 và đường bê tông, phía Nam giáp thửa đất số 277, phía Bắc giáp thửa đất số 254.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp IV (đang xuống cấp), diện tích xây dựng 70m², kết cấu chịu lực chính móng đá, tường xây gạch chịu lực. Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 khu vực vệ sinh. Nền nhà tráng vữa xi măng, mái nhà lợp tole. Cửa trước phòng khách là cửa chính làm bằng gỗ 3 lá xách (*cửa 3 cánh*), cửa phụ bằng gỗ 2 cánh, cửa nhà bếp bằng gỗ 2 cánh. Nhà đã xuống cấp, chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

* Riêng phần tường của nhà chính (*phòng khách*) có đoạn tường nằm trên cạnh phía Tây của thửa đất số 261 ký hiệu từ số 10-11 có chiều dài 5,25m là vách tường chung của thửa đất số 261, tờ bản đồ số 35, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và thửa đất số 257, tờ bản đồ số 35, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (chính là thửa đất số 263, tờ bản đồ số 02, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/12/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Như Sỹ) do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi đo đạc là đoạn tường nhà chung giữa nhà của ông Nguyễn Hữu Khiêm và nhà của bà Nguyễn Thị Như Sỹ. Khi một trong các bên chủ sử dụng của thửa đất số 261 và thửa số 257, cùng tờ bản đồ số 35, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đập phá, tháo dỡ ngôi nhà hiện tại để xây dựng lại nhà mới trước chủ sử dụng kia thì đoạn tường nhà chung ký hiệu từ 10-11 và quyền sử dụng đất gắn liền với đoạn tường nhà chung này được giao lại cho chủ sử dụng hợp pháp của ngôi nhà nằm trên thửa đất còn lại được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt mà không phải thanh toán lại giá trị quyền sử dụng đất và giá trị đoạn tường chung cho bên đập, phá, tháo dỡ nhà trước.

+ Mái hiên: Mặt trước của nhà chính có 01 mái hiên diện tích 24m², trụ đỡ bằng sắt hộp, mái lợp tole.

+ Tường rào bao quanh trước nhà chôn trụ bằng bê tông, khoảng cách giữa các trụ là 2m, kéo lưới B40.

+ Công ngõ bằng sắt tròn làm khung, bên trong bằng lưới B40. Trụ công được xây 02 trụ bằng gạch, trác vữa xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính), tại số **567/13**, đường Quang Trung, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ:* Bắt đầu lúc 07h30' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn:* Bắt đầu lúc 07h30' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 22/6/2026.

- *Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:*

+ Tại trụ sở chính: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.647.418.000 đồng (*Hai tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng (*Năm trăm hai mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Từ 07h30' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì liên hệ tại:

+ Tại trụ sở chính: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu photocopy). Người tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00' đến 09h30' ngày 25/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: ***taichinhqnamqtc.vn***

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: ***taichinhqnamqtc.vn***, theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi** (*Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*); *Điện thoại: 0255.3837789*.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Thành;
- VKSND KV1- Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Trung