

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 62/DS-ST ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);
Căn cứ Quyết định số: 46/QĐ-THADSKV1 ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2026/62/CT-MKT ngày 04/5/2026 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1412, tờ bản đồ số 10, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 123,4m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 07/9/2018, số phát hành: CO 883601, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 12505, đất được cấp cho ông Phạm Phó có giá: **580.184.721đ.**

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: **(1)** 01 (một) phần nhà xây dựng trên thửa đất 353 lần sang thửa đất 1412 có diện tích 4,0 m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch tô trát xi măng, mái lợp ngói, xà gồ gỗ; **(2)** 01 (một) phần diện tích mái hiên có diện tích 11,3m², có kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tole sắt; **(3)** 01 (một) chuồng bò, có kết cấu: Trụ bê tông, mái lợp tole proximăng, xà gồ gỗ. có giá: **12.335.126đ.**

Tổng cộng: **592.519.847đ** (Năm trăm chín mươi hai triệu, năm trăm mười chín ngàn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước **15** giờ **00** phút, ngày **14/5/2026**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá, gồm: **(1)** Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá; **(2)** Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó; **(3)** Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh; **(4)** Tiêu chí khác.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng (đề b/c);
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nhân