

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;*

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 18/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-THADS-KV1 ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi), địa chỉ: 226A - Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 35, diện tích 122,7m², trong đó: 100m² đất ODT và 22,7m² đất BHK (có diện tích đo đạc thực tế là 121,8m²). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG894545, số vào sổ cấp GCN: CS08849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017 cấp cho ông Nguyễn Hữu Tuấn Kiệt. Tại phần IV của Giấy chứng nhận về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận có nội dung: “Tặng cho ông Nguyễn Hữu Khiêm, sinh năm 1991, CMND số 212562803; địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi, xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi ngày 11/01/2023.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng khoảng 70m² (được xây dựng vào khoảng năm 1965), kết cấu chịu lực chính móng đá, tường xây gạch chịu lực. Nhà

gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 khu vực vệ sinh. Nền nhà tráng vữa xi măng, mái nhà lợp tole. Cửa trước phòng khách là cửa chính làm bằng gỗ 3 lá xách (*cửa 3 cánh*), cửa phụ bằng gỗ 2 cánh, cửa nhà bếp bằng gỗ 2 cánh. Nhà đã xuống cấp, chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

+ Mái hiên: Mặt trước của nhà chính có 01 mái hiên diện tích 24m², trụ đà bằng sắt hộp, mái lợp tole.

+ Tường rào bao quanh trước nhà chôn trụ bằng bê tông, khoảng cách giữa các trụ là 2m, kéo lưới B40.

+ Cổng ngõ bằng sắt tròn làm khung, bên trong bằng lưới B40. Trụ cổng được xây 02 trụ bằng gạch, trát vữa xi măng.

*** Giá khởi điểm: 2.647.418.000 đồng** (*Hai tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Bản chào giá thù lao dịch vụ;

- Đề xuất phương án tổ chức đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

4. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi) (*Địa chỉ: 226A - Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- VKSND KV1 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Trung