

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 09

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS, số 122/QĐ-CCTHADS, số 123/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024, số 186/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Phòng THADS khu vực 1) - Hà Tĩnh;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1) - tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 423/2025/691 ngày 04/11/2025 của Công ty TNHH tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam; Biên bản giải quyết việc thi hành ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-THADS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;

Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh, địa chỉ: ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ công trình, nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thuê có thời hạn đến ngày 22/7/2059 tại Trung tâm thương mại chợ Hội của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công thương miền Trung tại địa chỉ: xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh theo Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày

19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) - tỉnh Hà Tĩnh).

Trong đó có các ki-ốt, gian hàng, mặt bằng kinh doanh đã ký hợp đồng thuê dài hạn trước ngày 19/5/2025 và đã thanh toán tiền gồm: 201 Hợp đồng thuê ki-ốt, gian bán hàng tại khu vực đình chợ chính; 213 Hợp đồng thuê ki-ốt, gian hàng chợ công nghiệp; 29 Hợp đồng thuê ki-ốt, gian hàng khu vực chợ hàng sắt, hàng may, khu giết mổ; 27 Hợp đồng thuê ki-ốt, gian hàng khu vực chợ phía ngoài đường; 32 Hợp đồng thuê ki-ốt, gian hàng chợ ngoài trời; 01 Hợp đồng thuê mặt bằng trên nhà chợ chính và chợ công nghiệp để lắp đặt hệ thống điện năng lượng áp mái; 10 Hợp đồng thuê ki-ốt, gian hàng trong khuôn viên chợ.

Đối với các ki-ốt, mặt bằng, gian hàng kinh doanh phát sinh hợp đồng thuê dài hạn (Trên 01 năm) từ sau ngày 19/5/2025 đến thời điểm có người mua trúng đấu giá: Số tiền thu được từ các hợp đồng thuê này được trích 70% để nộp, gửi tại quỹ tiền mặt của Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh để trả cho bên mua trúng đấu giá hoặc theo thỏa thuận giữa các bên (Theo biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Hà Tĩnh).

Lưu ý với người có nhu cầu đăng ký mua tài sản:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem xét, đăng ký mua tài sản đề nghị liên hệ trực tiếp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – tỉnh Hà Tĩnh để được cung cấp chi tiết hiện trạng tài sản, thông tin về các hợp đồng thuê ki-ốt, mặt bằng, gian hàng kinh doanh đã thanh toán tiền và thời hạn còn hiệu lực của từng hợp đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/7/2026 đến hết ngày 17/7/2026 khách hàng xem tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh hoặc Phòng Thi hành án dân sự KV1, tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 09/7/2026 đến hết 17 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 7 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 38.008.748.799 đồng (*Ba mươi tám tỷ, không trăm linh tám triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn, bảy trăm chín mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 7.600.000.000 đồng (*Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng*).
- Tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc (Từ 08 giờ 00 ngày 09/7/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026) cụ thể như sau:

- Số tài khoản: **117870686868**
- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
- + Địa chỉ: ngõ 01, đường Phan Kính, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.
- + Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank)
- + Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân (*Đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Trung tâm thương mại chợ Hội.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 7 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh, địa chỉ: ngõ 01, đường Phan Kính, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

1. Phòng Thi hành án dân sự KV1 – tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: số 27, đường Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.
Điện thoại: 0946.684.983
2. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
Địa chỉ: ngõ 01, đường Phan Kính, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
ĐT: 0947.630.654 - 0914.956.669. Web: Daugiahonglinh.com.vn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự, Người có QLNVLQ;
- UBND xã Cẩm Xuyên;
- Viện KSND khu vực 1 - Hà Tĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Xuân Tuấn**