

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 7A/2026/DSST ngày 13 tháng 04 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2768/QĐ-THADS ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 442/2026/315/CT-VVF ngày 20/7/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

- Địa chỉ: Đường Lê Bình, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá: .

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: QH Đồng Leo, tờ bản đồ số 2, diện tích 154 m2 (đất ở), địa chỉ: Khôi phố Văn Thịnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh số CD 939275 ngày 22/7/2016 của UBND Thành phố Hà Tĩnh

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây, dạng ki ốt, tường xây gạch có gia trát, một phần thung bằng tôn, mái bằng khung sắt hộp lợp tôn chống nóng, phía trước và sau làm mái khung sắt lợp tôn phủ kín toàn bộ diện tích đất.

(Chi tiết cụ thể có tại biên bản kê biên ngày 07/7/2026)

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.798.596.258 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi tám trieeujnawm trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm năm tám đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Khoản 36 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024; Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

a) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- b) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- c) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- d) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- e) Tiêu chí khác phù hợp với đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm có:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn xin tham gia lựa chọn đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

a) Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07h30p ngày 29/7/2026 đến 17h00p ngày 31/7/2026 (*trong giờ hành chính*).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 27, đường Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Lưu ý:

- Hồ sơ được in bìa đóng thành quyển, đóng dấu giáp lai. Mỗi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 quyển hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tới Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh; không nhận hồ sơ qua đường bưu điện;

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân;

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn;

- Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá sẽ được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh đăng lên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp.

- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Hữu Nông - Số điện thoại: 0912999212

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Tĩnh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Nông).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Nông