

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 9)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐ-ĐG ngày 23/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 7) ngày 24/3/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trịnh Thị Thanh Tuyền – Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 8417/TTĐG-ĐGTS ngày 22/7/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: bà Nguyễn Lâm Xuân Thảo. Địa chỉ: 460/60 (Số cũ là: 458/448/2) Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: 460/60 (Số cũ là: 458/448/2) Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 41, tờ bản đồ số 10 thuộc sở hữu hợp pháp của bà Nguyễn Lâm Xuân Thảo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 424/2002 được Ủy ban nhân dân Quận 4 TPHCM cấp ngày 11/9/2002.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 12.918.671.095 đồng (Mười hai tỷ chín trăm mười tám triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn không trăm chín mươi lăm đồng).

Mức giảm giá là 5% x 12.918.671.095 đồng = 645.933.555 đồng

Sau khi giảm giá 5 (năm) %, tài sản trên có giá còn:

12.918.671.095 đồng – 645.933.555 đồng = 12.272.737.540 đồng (Mười hai tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

- Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thanh Tuyền