

Số: 130/TB-THADS

Phong Thổ, ngày 05 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu.

Căn cứ Thông báo về việc điều chỉnh Thông tin về thẩm định viên về giá số 116/TB-BTC ngày 29/01/2026 tại Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha ngày 29/01/2026 của Bộ Tài Chính và thư chào phí số 20/2026/TCP-TĐGSP ngày 24/4/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Ngày 24/4/2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu đã ban hành thông báo số 124/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, hết thời hạn nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha, địa chỉ trụ sở chính: Số 49 đường số 22B, KDC 586, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Qua xem xét hồ sơ và đánh giá Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu nhận thấy Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định và có tên trong danh sách được Bộ Tài chính Thông báo số 116/TB-BTC ngày 29/01/2026.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu thông báo lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha, địa chỉ trụ sở chính: Số 49 đường số 22B, KDC 586, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau đây:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số: 68, tờ bản đồ: 132, địa chỉ: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*nay là Bản Pa Nậm Cúm, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu*) diện tích: 136 m², hình thức sử dụng riêng: 136 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác.

Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây loại cấp 4 (nhà ống), nền láng xi măng, lợp mái tôn, xung quanh xây bằng gạch bi, tường nhiều chỗ chưa trát vữa.

- Tổng diện tích thửa đất và tài sản trên đất là 296,4 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 136 m², diện tích xây lấn chiếm của ngôi nhà là 160,4m² trên đất của nhà nước quản lý.

Chiều dài các cạnh thửa cụ thể như sau: Cạnh 1-2 là 2,60m; cạnh 2-3 là 7,15m; cạnh 3-4 là 2,65 m, cạnh 4-5 là 1,04m; cạnh 5-6 là 3,28m; cạnh 6-7 là 2,06m; cạnh 7-8 là 0,99m, cạnh 8-9 là 3,05m; cạnh 9-10 là 23,89m; cạnh 10-11 là 4,00m; cạnh 11-12 là 3,97m; cạnh 12-13 là 19,28m, cạnh 13-14 là 0,84m; cạnh 14-15 là 2,98m; cạnh 15-16 là 11,17m; cạnh 16-1 là 10,54m, cạnh 17-18 là 7,42m; cạnh 18-19 là 27,00m; cạnh 19-20 là 3,68m; cạnh 20-21 là 10,56m, cạnh 21-22 là 5,72m; cạnh 22-23 là 7,33m; cạnh 23-17 là 3,01m.

+ Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh;

+ Phía Bắc giáp đất UBND xã quản lý;

+ Phía Tây giáp đường nhựa.

+ Phía Nam giáp đường nhựa.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết, để Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

(Số điện thoại liên hệ: 0984 102 989 đ/c Tùng - Chấp hành viên)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS; THADS tỉnh Lai Châu để đăng tải;
- Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;
- Viện KSND khu vực 3- Lai Châu;
- Lưu VT.HSTHA.



Trần Văn Tùng