

Số: **153** /TB-THADS

Phong Thổ, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 và Quyết định Thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2026/37 ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha. Địa chỉ: Số 49 Đường 22B, Khu 586, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lai Châu

Địa chỉ: Tổ dân phố Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Dvt: đồng.

Đơn vị: đồng.

Stt	Tài sản thẩm định	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền
01	Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 132. Tọa lạc tại Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Ly Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (nay là Bản Pa Nậm Cúm, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu).	ONT	81,00	6.053.400	490.325.400
02		HNK	55,00	5.283.000	290.565.000
Tổng cộng			136,00		780.890.400
Bằng chữ:	Bảy trăm tám mươi triệu tám trăm chín mươi nghìn bốn trăm đồng				

2. Giá trị công trình trên đất:

Dvt: đồng.

Stt	Tên công trình	Diện tích (m ²)	CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền
01	Nhà cấp 4	296,40	60	1.608.760	286.101.878
Tổng cộng					286.101.878

Bảng chữ:	<i>Hai trăm tám mươi sáu triệu một trăm linh một nghìn tám trăm bảy mươi tám đồng</i>
------------------	---

3. Tổng giá trị tài sản thẩm định:

		<i>Đvt: đồng.</i>
Stt	Tài sản thẩm định	Giá trị thẩm định
01	Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 132. Tọa lạc tại Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Ly Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (nay là Bản Pa Nậm Cúm, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu).	780.890.400
02	Giá trị công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 132. Tọa lạc tại Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Ly Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (nay là Bản Pa Nậm Cúm, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu).	286.101.878
Tổng cộng:		1.066.992.278
Bảng chữ:	<i>Một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng</i>	

Giá khởi điểm của tài sản: **1.066.992.278** (*Một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lai Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 08/6/2026
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu, Tổ dân phố Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu không trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS; THADS tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 3-Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tùng