

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 và được sửa đổi bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 17/01/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 378/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Trị lập ngày 27/3/2026;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/431.VPQB ngày 13/5/2026, Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/462.VPQB ngày 20/5/2026, Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/488.VPQB ngày 26/5/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín,

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 3-Quảng Trị thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Người được ủy quyền: Ông Lê Thanh Oát, chức danh: Cán bộ phòng khách hàng 3 – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Quảng Bình (theo Quyết định số 2261/QĐ-BIDV.QB ngày 24/10/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam CN Quảng Bình về việc ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án), địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH SX-TM và Dịch vụ Đức Ngọc (người đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Mai, chức vụ: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc)

Địa chỉ: Tổ dân phố Minh Lợi, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy

Địa chỉ: Tổ dân phố Minh Lợi, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị

Kết quả thẩm định giá tài sản (tài sản thế chấp) kê biên của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy do Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín thẩm định có giá trị cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 511, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

(nay là tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), có diện tích 176m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 132287, số vào sổ cấp GCN: CH01198 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 13/6/2016 mang tên ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy (*chi tiết, hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Trị lập ngày 27/3/2026*)

Tài sản có giá trị là: 2.032.444.560 đồng (*Hai tỷ không trăm ba mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 512, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 176m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 132288, số vào sổ cấp GCN: CH01199 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 13/6/2016 mang tên ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy (*chi tiết, hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Trị lập ngày 27/3/2026*)

Tài sản có giá trị là: 1.874.928.000 đồng (*Một tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), có diện tích: 449,0m² (trong đó 161,0m² đất ở tại đô thị và 288,0m² đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 083417, số vào sổ cấp GCN: CH01119 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 25/02/2016 mang tên ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

Tài sản có giá trị là: 7.598.717.400 đồng (*Bảy tỷ năm trăm chín mươi tám triệu bảy trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng*).

Trong thời hạn 5 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 3 Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Xuân San).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Xuân San