

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Số: /TB-THADS.KV2

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 22/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Tòa án Nhân dân thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADS.KV2 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-THADS.KV2 ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 32/2026/HĐDV.ĐGTS ngày 04 tháng 5 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 71/TB.ĐGTS ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Lê Xuân Trường và bà Phan Giản Trúc Uyên, cùng địa chỉ 8B Lý Tự Trọng khu phố 1, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: ông Trần Quốc Vũ, địa chỉ khu phố 4, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 04 tháng 5 năm 2026 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Trần Quốc Vũ là người phải thi hành án.

Các tài sản đã kê biên tiến hành bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 326, tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ mới số 58), diện tích: 3587,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản (hiện trạng thực tế đã được san lấp đổ nền, trên đất không có nhà, không có cây trồng và tài sản khác), địa chỉ khu phố Ông Cai, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 358994, số vào sổ cấp GCN số CS14541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/12/2022 cho ông Trần Quốc Vũ.

1. Giá khởi điểm bán đấu giá: 4.328.198.100 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, một trăm đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Bước giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: một trăm triệu đồng*) cho tất cả các vòng đấu.

3. Tiền đặt trước: 432.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu;

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày phát hành thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày 12 tháng 6 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 17 tháng 6 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Trần Quốc Vũ được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp điện thoại 0273.3887579 hoặc 0943.209737 hoặc muốn biết thêm chi tiết liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 Đồng Tháp, địa chỉ số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp điện thoại 02733842310

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSNDKV2 Đồng Tháp;
- UBND phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Dũng