

ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong
Địa chỉ: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa,
thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2026/QĐ-PT ngày 09/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3178/QĐ-THADS ngày 11/11/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 8224/QĐ-THADS ngày 05/02/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7280/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 338/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0380-PD/CTTĐG ngày 14/5/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 974/TB-THADS.KV2 ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản; yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1086/TB-THADS.KV2 ngày 20/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 146/2026/CV-DGBP ngày 21/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong về việc đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong có Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 2 số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 019512 ngày 18/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258, địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản gắn liền trên đất: 01 đoạn tường bao xây gạch 110 bờ trụ (giáp đường) diện tích 7,48m².

Gía khởi điểm là: 672.156.000 đ (*Sáu trăm bảy mươi hai triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 447139 ngày 14/12/2021 cho bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1977 số CMTND: 121580222, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh)

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 36,60m².

Gía khởi điểm là: 674.088.000đ (*Sáu trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất có diện tích 140,7 m², Loại đất: Đất ở tại đô thị 33,0m², đất trồng cây lâu năm 107,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 1 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ

địa chính số 37), địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hưng Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041642 ngày 23/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD: 024177004258.

Gía khởi điểm là: 568.566.000đ (*Năm trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5 m², loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Trong Đàm, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Trong Đàm, xã Xuân Cầm, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041573 ngày 22/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bề trụ diện tích 10,87 m²

Gía khởi điểm là: 792.711.000 đ (*Bảy trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng*).

* Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng*)/01 tài sản.

2. Thông tin ký hợp đồng bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện ký hợp đồng: **Ông Trần Huy Biên**, Chức vụ: Chấp hành viên trung cấp. Số điện thoại: 0983 586 307.

3. Tài liệu gửi kèm (Bản sao):

- *Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);*

- *Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2026/QĐ-PT ngày 09/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.*

- *Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);*

- *Quyết định thi hành án chủ động số 3178/QĐ-THADS ngày 11/11/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 8224/QĐ-THADS ngày 05/02/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7280/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

- *Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 338/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.*

- *Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.*

- *Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0380-PD/CTTĐG ngày 14/5/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2 - Bắc Ninh;
- Viện VKSND khu vực 2-Bắc Ninh;
- Đương sự; người liên quan.
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Huy Biên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huy Biên