

Về việc bán đấu giá tài sản

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật số 106/2025/QH15;

Căn cứ quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 01/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 –

Điện Biên

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 71/QĐ-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Điện Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá AVALUE Việt Nam (mã số thuế: 010239572)

Căn cứ Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án xử lý để thi hành án của phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Điện Biên lập ngày 08/7/202

Căn cứ Quyết định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 404/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 489/HĐ-CTĐG-THADS.KV1 ngày 18 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 491/TB-CTĐG ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Điện Biên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Điện Biên, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Số nhà 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo số BG 012307; số vào sổ GCN: CH 24936 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 14/01/2014 cho ông Nguyễn Hữu Cường và bà Hoàng Thị Minh - cùng địa

chỉ: Tổ 8, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, (nay là tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; Thửa đất số 52; tờ bản đồ số 35 (bản đồ cập nhật năm 2010), địa chỉ thửa đất: khu đô thị Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, (nay là phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; diện tích 95m²; hình thức sử dụng: riêng 95m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất – Hiện trạng thửa đất đã được Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt đo đạc và biên tập lên phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 177; tờ bản đồ số 108 diện tích: 95,0m² do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 duyệt ngày 20/3/2026.

Thực tế thửa đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Hữu Cường và bà Hoàng Thị Minh - Địa chỉ cùng: số nhà 157, Tổ 8, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, (nay là số nhà 157, tổ 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên - là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên, đã được Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt, Chi nhánh văn phòng quản lý đất đai khu vực 2, Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Mường Thanh xác định mốc giới bằng máy móc chuyên dùng và các hộ gia đình giáp ranh, liền kề xác nhận mốc giới, ký giáp ranh không có tranh chấp; diện tích, vị trí, ranh giới thửa cụ thể như sau:

- Phía Nam tiếp giáp với thửa đất 53, nhà ông Lê Xuân Chiến, có chiều dài 19 m.
- Phía Tây giáp đường nhựa 22,5m
- Phía Đông giáp rãnh nước có chiều rộng 5m
- Phía Bắc giáp với thửa 49, đất nhà bà Vũ Thị Thu Hương có chiều dài 19m.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng tọa lạc trên diện tích khoảng 95m², hiện trạng ngôi nhà như sau:

Gian để xe có diện tích 3,05 x 5m có 01 cổng ra vào làm sắt hộp 04 cánh có diện tích 4,4m x 2,55m, có 02 trụ cổng có kích thước 2,65m x 0,46m x 0,46m,

trên trụ được đổ bằng bê tông có DT 0,74m x 5m, bên trong 2 bên có rào sắt làm bằng sắt hộp có DT 1,5m x 1,8m mái lợp tôn có DT 1,8m x 5m.

* Phòng khách tầng 1: Có 01 cửa kính cường lực 02 cánh khung cánh bằng kính cường lực có DT 3,2m x 2,78m, (trong đó 1 bên cánh cửa cường lực bị hỏng tay nắm cửa, bên trong có 01 đèn trang trí ốp trần có 02 bóng tuýp loại dài 1,2m; 02 quạt treo tường, trong đó 01 quạt không có lồng quạt.

* Gian bếp: có 01 quạt trần, 01 bóng tuýp loại dài 1,2m; 01 bóng điện tròn, có 01 kệ bếp bằng bê tông mặt ốp đá sê, cánh bằng khung nhôm có DT 0,63m x 3,98, 01 chạn để bát bằng khung nhôm kính có DT 1,59m x 0,56m, có 01 phòng vệ sinh cửa ra vào làm bằng khung nhôm kính có DT 0,65m x 2,14m bên trong có 01 bệ vệ sinh, 01 vòi sen, 01 chậu rửa mặt, 01 gương treo tường, 01 giá treo đồ bằng Inox.

Phía sau bếp được bố trí gian để đồ, có 01 cửa ra vào bằng khung nhôm kính có DT 0,7m x 2,14m có 01 cửa sổ bằng sắt, khung sắt có DT 0,73m x 1,15m, trên mái được làm bằng khung sắt lợp tôn có DT 2,8m x 5m và có 01 bóng điện tròn.

* Tầng 2:

- Có phòng ngủ thứ nhất: Có 01 cửa 02 cánh khung nhôm kính, có diện tích 1,4m x 2,1m, nền nhà được lát bằng gạch men, trên tường có 02 bóng đèn, trong phòng có 01 cửa sổ là cửa lùa 03 cánh khung nhôm kính diện tích 1,35m x 1,49m, trên cửa lùa có 01 ô thoáng khung nhôm kính diện tích 0,35m x 1,49m, có 01 cửa ra ban công có diện tích 0,85m x 2,1m, trên cửa có 01 ô thoáng khung nhôm kính diện tích 0,40m x 0,85m, bên ngoài có khoảng lan can bằng sắt hộp kèm diện tích 2,5m x 0,60m, trên tường ngoài lan can có 01 bóng điện.

- Phòng ngủ thứ hai: Có 01 cửa khung nhôm kính có diện tích 0,70m x 2,1m, trong phòng có 01 bóng tuýp loại 1,2m, có 01 điều hoà hiệu Panasonic, 01 cửa sổ khung nhôm kính có song sắt có diện tích 1,06m x 1,4m, trong phòng ngủ có 01 phòng vệ sinh có 01 cửa ra vào khung nhôm kính có diện tích 0,70m x 1,9m, trong phòng vệ sinh có 01 bình nóng lạnh, có 01 gương treo tường, 01 chậu rửa mặt và vòi nước, 01 vòi sen tắm, 01 bệ vệ sinh, 01 vòi rịt.

* Tầng 3:

Có 01 lan can ban công bằng khung Inox có kích thước 1,50m x 0,56m x 1m, có 01 cửa ra ban công làm bằng cửa và khung làm nhựa lõi thép có kính nhựa có DT 2,12m x 0,93m, có 01 ô thoáng bằng kính khung nhôm lõi thép có DT 0,52m x 0,93m.

- 01 phòng để đồ nhìn ra phía đường nhựa 22,5m có 01 cửa ra vào làm bằng kính khung nhựa lõi thép có DT 0,83m x 2,12m, trong phòng có 01 quạt treo

tường, 01 bóng tuýp loại 1,2m, trong phòng được ngăn hai bên bằng nhựa lõi thép được bố trí làm gian thờ của gia đình có 01 cửa ra vào gian thờ bằng nhựa lõi thép có DT 0,68m x 2,12m, có 01 cửa sổ lùa + ô thoáng phía trên làm bằng nhựa lõi thép 03 cánh có DT 1,58m x 1,94m.

- Sân phơi có 01 cửa ra vào làm bằng sắt khung sắt có DT 0,78m x 2,2m xung quang sân phơi được thưng bằng tôn, trần làm bằng nhựa nhưng đã cũ hỏng, 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào khung sắt cánh sắt có DT 0,78m x 1,70m bên trong có 01 vòi sen, 01 bệ vệ sinh đã cũ hỏng.

- Giàn phơi phía sau nhà làm bằng sắt hộp vuông, xung quang được thưng bằng khung sắt và lưới B40 có DT 3,6m 1,3m, mái lợp tôn. Hệ thống cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3, được làm bằng Inox, tay vịn làm bằng nhựa giả gỗ. Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh cho ngôi nhà, các thiết bị đều đã cũ, hiện tại gia đình vẫn đang sử dụng. Theo ông Nguyễn Hữu Cường và bà Hoàng Thị Minh cung cấp thì ngôi nhà được xây dựng từ năm 2012 - nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn.

c) Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên).

- Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên.

đ) Giá khởi điểm là: **2.525.232.000** đồng (*Hai tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng*)

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **505.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm linh năm triệu đồng chẵn*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Báo và Phát thanh Truyền hình Điện Biên 02 lần vào ngày **18/8/2026 và ngày 21/8/2026**; Đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>) 02 lần vào ngày **18/8/2026 và ngày 21/8/2026**; Đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày **21/8/2026** và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày **01/10/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên, **UBND phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên** và Nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm **tổ chức phiên đấu giá**: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, **ngày 02 tháng 10 năm 2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

+ **Bước giá: 30.000.000 đồng** (*Ba mươi triệu đồng chẵn*).

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Số nhà 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0386.099.727 (đ/c Khánh)

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 6, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên – Điện thoại: 0796.040334 (đ/c Tuấn).

Thực hiện theo Điều 83 Luật số 106/2025/QH15;

"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mường Thanh;
- VKSND khu vực 1 – Điện Biên;
- THADS tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Văn Tuấn