

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)
theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 574/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 15/QĐ-THADS.KV1 ngày 07/8/2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 481/TB-CTĐG ngày 13/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 479/PLBSHD ngày 13/8/2026 của công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên và phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 02/4/2025;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: số 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của ông **Nguyễn Văn Dũng** và bà **Lò Thị Liên** – cùng địa chỉ: Bản Huổi Phạ, phường

Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Huổi Phạ, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) là người có tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của ông **Nguyễn Đức Mạnh** - địa chỉ: Bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là Bản Huổi Phạ, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) theo yêu cầu của phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên gồm:

*“Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63+70; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 7.028,5m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 6.828,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ và chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 425809; Số vào sổ cấp GCN: CH39485 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 26/9/2017; tên người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Dũng (theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1808-2024, địa chỉ thửa đất: thửa 174, tờ bản đồ số 02, xã tà lèng (nay là xã Thanh Minh) – cụm Lọng Hỏm, xã Thanh Minh, hệ toạ độ VN-2000, cụm Lọng Hỏm lập ngày 27/12/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 27/12/2024)”.
Vị trí giáp ranh của thửa đất*

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất 79 + 69 đất nhà ông Tuấn
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 56 đất nhà ông Dạ
- Phía Nam tiếp giáp Suối
- Phía bắc tiếp giáp thửa đất số 61

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm: có 01 ao cá tại vị trí đất trồng cây hàng năm khác với diện tích ao 738,2m² (số liệu theo mảnh trích đo của Trung tâm kỹ thuật cung cấp) bờ ao được kè đá bao quanh ao và trên ao đang xây dựng dờ 1 sô hạng mục công trình như 3 mặt sàn bằng bê tông, dưới mỗi mặt sàn đều được đổ trụ đỡ bằng bê tông, ở 1 góc ao đang xây các vách tường ngăn bằng gạch đỏ trên nền mặt bê tông.

Có 01 nhà tạm làm bằng cột tre, khung được làm bằng tre được vây bằng bạt đã cũ, mái thoải hai bên một phần được lợp bằng tôn đã cũ, một phần được lợp bằng tấm gỗ ép có diện tích khoảng 5,5m x 11,6m = 63,25 m². Xung quanh ao được vây bằng hàng rào B40 cao 1,8m, dài 25,6m và có 01 đoạn rào tre dưới chân được rào bằng thép B40 có chiều cao 0,7m, chiều dài là 25,6m. Đoạn hàng rào được làm bằng tre dài 33m, cao 1,8m.

Lưu ý: Đối với diện tích 738,2m² hiện đang là ao cá - theo quy định tại Điều 121 Luật đất đai 2024 thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền – Do đó, người mua trúng

đấu giá tài sản nếu có nhu cầu đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm e khoản 1, Điều 133 Luật đất đai 2024 thì có trách nhiệm thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 37, Nghị Định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

*** Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lần tiếp theo (lần 14) là: 2.541.865.829 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi một triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm hai mươi chín đồng)**

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

Bước giá cố định là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn)

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam 01 lần vào ngày 14/8/2026 đồng thời đăng tải thông báo trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>) 01 lần vào ngày 13/8/2026, trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>), Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Điện Biên.

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên, UBND phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nơi có tài sản đấu giá); Nơi tổ chức phiên đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: Cụm Lợm Hồng, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là Cụm Lợm Hỏm, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên);

4. Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng THADS khu vực 1 – Điện Biên (riêng xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Điện Biên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ (thu hồ sơ) tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ hồ sơ**.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) người tham gia đấu giá nộp tiền vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **508.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm linh tám triệu đồng chẵn*).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 07 tháng 9 năm 2026 tại Hội trường tầng 3 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: số 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0916.590.928.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 6, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên – số điện thoại: 0355.585.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 1 Điện Biên;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương