

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022 và được sửa đổi bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị,

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 756/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 843/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 92/QĐ-THADS ngày 17 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2026/THA/QTI/GSV ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE,

Căn cứ Thông báo đấu giá số 504/TBĐG-CTMT ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên: thửa đất số: 122 (lô 38 khu A), tờ bản đồ số: 3, diện tích 212,2 m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, hình thức sử dụng đất: riêng; thời hạn sử dụng đất: lâu dài, địa chỉ: Khu đô thị Bắc Thành Cổ, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị (nay là phường Quảng Trị), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số CT 910777, số vào sổ cấp GCN CS 00591 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 14/05/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Minh và bà Trần Thị Tú Quyên được chuyển nhượng và chỉnh lý trang 04 ngày 20/01/2022 mang tên ông Trần Thanh Tuyên và bà Trương Thanh Phương.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên, liên hệ trước với Công ty để được hướng dẫn (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung** (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

* **Lưu ý:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.037.234.000 đồng** (*Một tỷ không trăm ba mươi bảy triệu hai trăm ba mươi tư nghìn đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm phải nộp*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ tham gia. Không hoàn lại (*Mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT*).

- Tiền đặt trước: 104.000.000đồng (*Một trăm lẻ bốn triệu đồng*).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/6/2026 (Nộp vào số Tài khoản **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/6/2026 tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung** (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/6/2026 tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 02333.565.379.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 6;
- UBND phường Quảng Trị;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Hùng