

Số: 498/TB-THADS.KV4

Sơn La, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1118/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/110/CT-VVF ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ Tài chính VALUTICO GROUP;

Căn cứ Thông báo số 488/TB-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La về việc thông báo kế quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng và máy móc, thiết bị (thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần than sinh học Yên Châu) nằm trên diện tích 1.740m², thửa đất số 6,7, tờ bản đồ số 16/SĐ theo Giấy chứng nhận số BS 461485 do UBND huyện Yên Châu cấp ngày 31/8/2015 mang tên Hồ Thị Chuẩn; địa chỉ: Bản Tà Làng Trung, xã Chiềng Hặc, tỉnh Sơn La. Tài sản chi tiết như sau:

TT	Tên tài sản		Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Nhà xưởng	01 Nhà xưởng lợp tôn khung sắt, mặt nhà xưởng hướng ra đường quốc lộ 6, chiều dài theo hướng mặt đường quốc lộ 6 là 24,7m, chiều rộng 19,2m, khung nhà có 15 cột sắt chữ V hình vuông có chiều rộng mỗi cột là 23cm. Trong đó gồm 07 cột dài 6,93m, 96 cột dài 13,1m, 02 cột dài 9,25m; phía trước xưởng được bao quanh bằng tôn sắt, một phần được lắp khung sắt hộp vuông tạo thành cửa ra vào; mái hiên phía sau xưởng có khung sắt lợp tôn có kích thước 24,7m, rộng 3,2m; nền sân khu xưởng được đổ bê tông đã bị hư hỏng nhiều chỗ	CT	1	125.000.000	125.000.000
2	Ống sắt	Ống sắt hình trụ tròn có chiều dài 1,6m đường kính 1,4m	Ống	6	1.476.000	8.856.000
		Ống sắt hình trụ tròn có chiều dài 70cm đường kính 1,4m	Ống	1	648.000	648.000
		Ống trụ sắt hình trụ đứng 3,2m, có giá đỡ bằng hình lục lăng có chiều cao 60cm, dài 1,5m, rộng 1,4m, bên cạnh có gắn 1 mô tơ, phía trước có gắn 01 trục quay	Ống	1	10.000.000	10.000.000
		Ống trụ sắt hình trụ đứng 6,9m, có giá đỡ bằng hình lục lăng có chiều cao 60cm, dài 1,5m, rộng 1,4m, bên cạnh có gắn 1 mô tơ	Ống	1	20.000.000	20.000.000
		Bộ điều khiển bằng điện đã hỏng nối tiếp là 01 máy sàng kích thước dài 1,1m, rộng 0,5m, phía trước máy sàng có gắn 01 mô tơ	Bộ	1	285.000	285.000
		Ống sắt hình trụ tròn có chiều dài 3,4m, đường kính 0,18m, dày 2mm	Ống	2	270.000	540.000

		Ống sắt hình trụ tròn có chiều dài 5m, đường kính 0,13m	Ống	3	283.000	849.000
		Ống sắt vuông dài 5m hộp rộng 10cm, dày 2mm	Ống	2	277.000	554.000
3	Thanh sắt	Thanh sắt hình chữ U, có chiều dài 1,5m, chiều rộng một cạnh 10cm, một cạnh 18cm	Thanh	1	114.000	114.000
4	Téc nước (đều có khung đỡ bằng sắt)	Téc nước bằng Inox, không rõ chủng loại, kiểu dáng nằm ngang dài 7,5m	Téc	4	2.000.000	8.000.000
		Téc nước bằng Inox, không rõ chủng loại, kiểu dáng nằm ngang dài 3,3m	Téc	2	1.400.000	2.800.000
		Téc nước bằng Inox, không rõ chủng loại, kiểu dáng nằm ngang dài 1,65m	Téc	2	1.000.000	2.000.000
		Téc nước bằng Inox, kiểu đứng dài 1,65m	Téc	1	1.000.000	1.000.000
5	Lò hơi	Hệ thống lò hơi bằng sắt hình tròn có đường kính 12cm nối từ lò hơi vào các téc nước	Chiếc	1	495.000	495.000
6	Máy dòng dọc	Máy tời dòng dọc 02 dây cáp sắt, có gắn mô tơ, dây cáp dài khoảng 10m, phía dưới dòng dọc có thùng đứng bằng sắt có chiều dài 1,2m, rộng 01m, cao 0,9m	Chiếc	1	712.000	712.000
7	Trụ sắt	Trụ sắt hình vuông, 04 cạnh sắt chữ V có chiều dài 10,7cm, rộng 0,32cm	Chiếc	2	810.000	1.620.000
		Trụ đốt hình chữ L bằng sắt chữ V, song song với nhau có kích thước cạnh dưới dài 1,8m, rộng 0,32m, cạnh trên dài 1,2mm	Chiếc	1	1.080.000	1.080.000
8	Cuộn inox	Cuộn Inox cuộn thành hình tròn thành 06 vòng, đường kính 1,3m, đường kính ống 4cm, dày 1mm	Cuộn	2	800.000	1.600.000
9	Phi sắt	Phi sắt có chiều dài 0,9m, đường kính 0,6m (12 phi hỏng hoàn toàn, 03 phi bên trong chứa chất lỏng)	Chiếc	15	135.000	2.025.000
10	Chảo sắt	Chảo sắt đã han gỉ, thùng đáy, đường kính miệng chảo 1,4m, đường kính đáy chảo 0,55cm, chiều ngang 0,55m	Chiếc	6	423.000	2.538.000

11	Máy đựng lõi ngô	Máy đựng lõi ngô có đáy hình tròn đứng, đường kính 1,4m, cao 0,8m, bên trên có 01 thùng chứa kích thước dài 0,9m, cao 1,2m, đường kính 0,85m, xung quanh có 04 ống trụ bằng sắt đường kính 0,34m, dài 0,9m	Chiếc	1	675.000	675.000
12	Ống hộp sắt	01 ống hộp sắt hình chữ nhật dài 1,1m, rộng 0,52m, cao 0,43m, dày 02mm	Ống	1	369.000	369.000
13	Quạt gió	Quạt gió có gắn mô tơ loại 3kw, có đường kính 85cm, ngang 10cm	Chiếc	2	380.000	760.000
14	Gian phòng	Gian phòng xây bằng gạch ba vạnh có chiều dài 4,7m, chiều rộng 2,65m, cao 2,5m phòng không có mái	CT	1	1.800.000	1.800.000
Tổng						194.320.000

Tổng giá khởi điểm: 194.320.000đ (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tư triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức bán đấu giá có đủ các tiêu chí sau:

Các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá; chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục và kết quả bán đấu giá tài sản;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá tài sản, có kinh nghiệm đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định; (Theo phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu

giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp.
- Thư chào giá dịch vụ bán đấu giá và văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá của Bộ Tài chính.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức nộp, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ khi đăng thông báo ngày 12/6/2026 đến chậm nhất 17 giờ 00 ngày 15/6/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Số điện thoại liên hệ: 0387203155 chấp hành viên Quang Văn Hải

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng TT Điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cổng TT Điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh Sơn La;
- Viện KSND khu vực 4;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quang Văn Hải