

Số: 1193/TB-THADS.KV6

Quảng Trị, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2021/DSST ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị đang tổ chức thi hành Bản án số 07/2021/DS-ST ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đối với ông Nguyễn Trọng Thân, sinh ngày 02/01/1972, địa chỉ: Số 15. Ngõ 90, phố Hoa Bằng, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Nơi ở hiện nay: Tổ 8, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) Các khoản thi hành án gồm:

- Ông Nguyễn Trọng Thân còn phải trả cho bà Lê Thị Sâm số tiền 2.700.000.000 (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng) và tiền lãi chậm Thi hành án

Theo kết quả xác minh của Chấp hành viên, ông Nguyễn Trọng Thân có các tài sản để đảm bảo thi hành án sau:

+ Tài sản chung: Thửa đất số lô: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, tờ bản đồ số 9, diện tích 2.363m², tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thị xã Quảng Trị (nay là phường Quảng Trị), tỉnh Quảng Trị, được UBND thị xã Quảng Trị cấp ngày 29/7/2011, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 432227 mang tên Nguyễn Trọng Thân.

Căn cứ Khoản 1 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; Điểm c Khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ đã được sửa đổi bổ sung theo Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên xác định phần sở hữu, quyền sử dụng tài sản của ông Nguyễn Trọng Thân trong khối tài sản chung nói trên là ½ (một phần hai) giá trị tài sản.

Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên toàn bộ quyền sử dụng đất nói trên và tài sản trên đất, sau khi thanh toán ½ giá trị tài sản trên đất cho bà Hà Thị Chinh, số tiền còn lại để đảm bảo thi hành án cho ông Nguyễn Trọng Thân.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Trọng Thân, sinh ngày 02/01/1972, địa chỉ: Số 15, Ngõ 90, phố Hoa Bằng, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Nơi ở hiện nay: Tổ 8, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hà Thị Chinh, sinh 17/5/1976 (Vợ của ông Nguyễn Trọng Thân nhưng hiện nay đã ly hôn), địa chỉ: Tổ 8, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nơi ở hiện nay: Số 15, Ngõ 90 Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)..

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này, ông Nguyễn Trọng Thân và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Hà Thị Chinh có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung là quyền sử dụng đất nói trên *(thỏa thuận này không được vi phạm Điều 6 của Luật THADS)* hoặc yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung để đảm bảo thực hiện việc thi hành án. Hết thời hạn này mà không có thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị thông báo cho ông Nguyễn Trọng Thân và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Hà Thị Chinh biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Ông Nguyễn Trọng Thân;
- Bà Hà Thị Chinh;;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XIII
- Lưu: VT, HSTHA ()

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Đức



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIO LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21/QĐ-CCTHADS

Gio Linh, ngày 21 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2021/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định ủy thác thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Ông Nguyễn Trọng Thân

Nơi cư trú: Số 15, ngõ 90, phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Các khoản phải thi hành:

Ông Nguyễn Trọng Thân có nghĩa vụ trả tiền cho bà Lê Thị Sâm có Nơi ĐKKHTT: Số 277 Trần Hưng Đạo, phường 2, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị. Hiện tạm trú: Hẻm 61 Nguyễn Thái Bình, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk các khoản:

Buộc ông Nguyễn Trọng Thân phải hoàn trả cho bà Lê Thị Sâm số tiền đã nhận đặt cọc là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng) theo Hợp đồng đặt cọc ngày 08/5/2021, số công chứng 729, quyền số 92/17/TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trường Sinh, tỉnh Quảng Trị thực hiện.

Buộc ông Nguyễn Trọng Thân phải thanh toán thêm cho bà Lê Thị Sâm một khoản tiền tương ứng với số tiền đã đặt cọc là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng).

Tổng cộng buộc ông Nguyễn Trọng Thân phải thanh toán cho bà Lê Thị Sâm số tiền 4.000.000.000đ (Bốn tỷ đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong, nếu người phải thi hành án không thi hành án, thì người bị thi hành án còn phải chịu lãi suất chậm thanh toán theo quy định tại Điều 468 BLDS tương ứng với số tiền với thời gian chậm thanh toán.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;
- Viện KSND huyện Gio Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHIEU CUC TRUONG

Nguyễn Thị Hiền