

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THADS TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/TB-THADS.KV7

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang và Thông báo sửa đổi bổ sung Quyết định số 01/2025/TB-TA ngày 15/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1447/QĐ-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-THADSKV7-NV ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam (VAAE);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Tuyên Quang; địa chỉ thôn Tam Sơn 3, xã Quản Bạ, tỉnh Tuyên Quang. Cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Thửa số 150, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 215,4m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 220,6m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 151 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Tây giáp đường dân sinh.

Phía Nam giáp thửa đất số 152 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa đất số 100 do UBND thị trấn Yên Phú quản lý (Nay là xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

2. Thửa đất số 151, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 143,9m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 143,9m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Bắc Mê. (Nay là Trung tâm bồi dưỡng chính trị Bắc Mê).

Phía Tây giáp thửa đất số 150 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Nam giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa đất số 100 do UBND thị trấn Yên Phú quản lý (Nay là xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

3. Thửa số 152, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 11,5m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 17,9 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Tây giáp công thoát nước.

Phía Nam giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa số 150 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

4. Thửa đất số 153, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 166,3m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 178,2m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Bắc Mê (Nay là Trung tâm bồi dưỡng chính trị Bắc Mê).

Phía Tây giáp công thoát nước.

Phía Nam giáp thửa đất số 154 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa đất số 151 và 152 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

5. Thửa số 154, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 174,9m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 236,2m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Bắc Mê (Nay là Trung tâm bồi dưỡng chính trị Bắc Mê).

Phía Tây giáp công thoát nước.

Phía Nam giáp đất do UBND thị trấn Yên Phú quản lý. (Nay là UBND xã Bắc Mê).

Phía Bắc giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Các tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- Tòa nhà Hội trường bao gồm 01 tầng âm và tầng 1 nổi.

+ Tầng âm: Tổng diện tích tầng âm là 190,5m² trong đó tính Diện tích nằm trong giấy phép xây dựng là 181,5m²; Diện tích 2 ô vệ sinh không có trong giấy phép xây dựng mỗi ô có chiều dài là 2,65m chiều rộng 1,7m có tổng diện tích là 9,0m². Có 04 phòng nghỉ.

+ Tầng 01: Tổng diện tích tầng 1 phòng hội trường là 181,5m². Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 153, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và thửa đất số 154, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Đều thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang. (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

- Tòa nhà nghỉ bao gồm 01 tầng âm và 03 tầng nổi.

+ Đo theo thực tế diện tích được cấp phép xây dựng có tổng diện tích 01 tầng âm và 03 tầng nổi là 582,5m². Đo theo thực tế diện tích ngoài cấp phép xây dựng có tổng diện tích 03 tầng nổi là 122,5m² trong đó với diện tích một sàn chiều dài 5,3m chiều rộng 7m có diện tích là 37,1m² và diện tích cầu thang bên ngoài $(1,6 \times 7)m = 11,2 m^2$. Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 150, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 151, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thửa đất số 153, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đều thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

- Nhà bếp 1 tầng đồ mái bằng có diện tích 37m². Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 150, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 152, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Đều thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

- Mái che sân bằng khung thép lợp tôn xấp diện tích $(15,2 \times 11 + 9 \times 6,5)m = 225,7m^2$.

- Mái che nhà xe bằng khung thép lợp tôn chiều dài 13,7m, chiều rộng 9m diện tích là 123,3m².

- Chuồng trại chăn nuôi khung thép lợp tôn, tường xây gạch bê tông có diện tích là 77,3m².

Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 154, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. (Thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang) (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

Giá khởi điểm: 7.047.807.329đ (Bảy tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm linh bảy nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Tuyên Quang thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản tốt.
- Thủ lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm, phương án đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. *(Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Tuyên Quang *(trong giờ hành chính)*.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Tuyên Quang. Địa chỉ: Thôn Tam Sơn 3, xã Quán Bạ, tỉnh Tuyên Quang. *(Điện thoại liên hệ: CHV Nguyễn Quốc Quân 0912.581.558).*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 7 – Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Quân