

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4122/TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐCNHGT-DS; Quyết định số 17/2025/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 8 năm 2025; Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 42/2025/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 48/2026/DS-PT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1735/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 2484/QĐ-THADS; Quyết định thi hành án số 2582/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 15014/QĐ-THADS ngày 14 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 335/QĐ-THADS.KV11 ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 73-2/2026/TBĐG-TĐĐT, ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1971; bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1977; cùng địa chỉ: ấp Tân Đông B, xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa: CT 544187, số vào sổ cấp GCN: CS07258, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 23, diện tích 68m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/11/2019;



Trên thửa đất số 21 có xây dựng một căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 68m², diện tích sàn 68m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng; năm xây dựng 2019; nhà đất do ông Nguyễn Văn Nhân, bà Nguyễn Thị Hạnh đứng tên quyền sử dụng; tọa lạc tại: xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp có kết cấu sau:

Kết cấu: Móng, cột, dầm: bê tông cốt thép;

- Tầng trệt: Sàn lát gạch Cêmaric, tường ốp gạch, cửa đi chính kính 10ly (02 cánh); cửa hong kính 10ly (02 cánh); cửa đi sau: Sắt kéo Đài Loan; cửa sổ lùa nhôm + kính; trần thạch cao; 02 cửa phòng ngủ, nhà vệ sinh tầng trệt: (khung gỗ, cánh cửa khung sắt + tôn); cầu thang ốp gỗ;

- Tầng I: Sàn lát gạch Cêmaric, tường ốp gạch, cửa ban công khung sắt + tôn; cửa sổ lùa (nhôm + kính); Trần: tấm Prima; ban công sàn: lát gạch Cêmaric, tường: ốp gạch; lan can khung Inox + kính; mái tôn giả ngói.

Tại thời điểm kê biên: 02 (hai) cửa phòng ngủ tầng I và cửa nhà vệ sinh không cánh cửa, chỉ có bộ khung bằng gỗ.

Giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: 5.000.000.000đ (Năm tỷ đồng).

Tiền mua hồ sơ: 600.000đ; tiền đặt trước: 500.000.000đ; bước giá tối thiểu: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng); Thuế người mua chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá:** Từ 7h30¹ ngày 27/5/2026 đến 17^h 00^p ngày 16/6/2026; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30¹ ngày 27/5/2026 đến 17^h 00^p ngày 16/6/2026; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công).

+ Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30^l ngày 27/5/2026 đến hết 17^h 00^p ngày 16/6/2026;

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: **6500201004612** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Nhân bà Hạnh”.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 6 năm 2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Nhân, bà Nguyễn Thị Hạnh; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (*Nếu có yêu cầu*); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (*để đăng tải*);
- Trang Thông tin điện tử của THADS (*để đăng tải*);
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 11;
- UBND xã Thanh Bình;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp