

Số: 3020/TB-THADS.KV8

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2024/DS-ST ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Buk (nay là TAND Khu vực 8), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 32/2025/QĐ-PT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7289/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 284/QĐ-THADS ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 35/QĐ-THADS.KV8 ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk.

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 07 tháng 07 năm 2026.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk.

Địa chỉ: đường Quang Trung, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 58, diện tích 292,8 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất đã được UBND huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 276260 ngày 01/06/2021 cho ông Nguyễn Trọng Đức, địa chỉ thửa đất tại: thôn Kty 5, xã Chư Kô, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Kty 5, xã Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk). Theo trích lục bản đồ địa chính mới thì trong tổng diện tích 292,8 m² nói trên thì có 45,5 m² diện tích đất quy hoạch lộ giới giao thông.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành.

- Bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Quang trung, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huy Thành