

Số: 3023/TB-THADS.KV8

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 53 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1,2 Điều 2 Thông tư số 72/2026/TT-BTC của của Bộ Tài chính quy định mức thu, miễn, giảm, chế độ thu phí thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 303/2025/DSPT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2225/QĐ-THADS.KV8 ngày 18 tháng 9 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 về việc cưỡng chế đối với: Ông Đinh Văn Giáp, địa chỉ: Tổ dân phố 16, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Tân Mai, xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk.

Địa chỉ: đường Quang Trung, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 03, diện tích 7500m², tọa lạc tại thị trấn Pong Drang, huyện Krông Buk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CD 202243 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/4/2016, đứng tên bà Phạm Thị Dịu. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7500m², diện tích thực tế 7819m². Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà thương tôn (tạm) diện tích 80m², 01 nhà xưởng, diện tích 300m², 01 Giếng đào sâu 25m; 01 hồ nước bao bọc; Sân xi măng, diện tích 500m²; 542 trụ tiêu trụ sống (trụ gòn); 27 cây sầu riêng thường; 02 cây 2 hoa mai trồng năm 2004; 01 cây vú sữa; 01 cây mít; 02 cây na; 02 cây hoa giấy; 01 cây ổi.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 03, diện tích 4355m², tọa lạc tại thị trấn Pong Drang, huyện Krông Buk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CD 202244 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/4/2016, đứng tên bà Phạm Thị Dịu. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4355m², diện tích thực tế 4557,7m². Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà (kho); 02 trụ cổng xây; Sân xi măng, diện tích 500m²; 123 trụ tiêu sống (trụ gòn); 13 cây sầu riêng thường trồng từ năm 2004; 02 cây chà là trồng năm 2020.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo đề các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành.

- Bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Quang trung, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk (trụ sở của UBND phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huy Thành