

Số: 1109/TB-THADS.KV4

Phú Thọ, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Bùi Đình Mạnh (Người phải thi hành án);
- Ông Lê Hồng Sơn, bà Bùi Thị Thanh (Người được thi hành án);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ khoản Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 154-9/CV-NAP.HN ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia;

Người được thi hành án: Ông Lê Hồng Sơn; bà Bùi Thị Thanh, địa chỉ: Khu 7, xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ (Người được uỷ quyền là ông Triệu Văn Tồn, địa chỉ: xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ)

Người phải thi hành án: Ông Bùi Đình Mạnh, địa chỉ: Khu 7, xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: AGRIBANK Tam Nông (PGD Cổ Tiết).

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/2025/HĐĐG-NAP.HN ngày 15/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ và Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc tổ chức đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 214, tờ bản đồ số 12, diện tích thửa đất: 204m², địa chỉ thửa đất: Khu 7, xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ (Khu 7 xã Tề Lễ cũ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 314848, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01275, do UBND huyện Tam Nông (cũ) cấp ngày 09/03/2018, người sử dụng đất là ông Bùi Đình Mạnh với giá khởi điểm 596.020.680, đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi sáu triệu, không trăm hai mươi nghìn, sáu trăm tám mươi đồng)..

Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia đã tiến hành các việc đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Thông báo đấu giá tài sản 01 lần trên báo Thanh Niên (Số báo ngày 14/4/2026).

- Thông báo trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản có tên miền: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

- Niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản tại các đại điểm:

+ Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.

+ Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

+ Nơi tổ chức cuộc đấu giá - Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh quốc gia tại Phú thọ.

+ Trụ sở UBND xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ.

- Thông báo tới một số cá nhân, tổ chức có nhau cầu.

Đến hết ngày 24/04/2026 không có cá nhân, tổ chức nào mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Vì vậy, việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản vào ngày 29/04/2026 đối với tài trên là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Ngọc