

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.6/25/HĐDV-ĐGTS (TG) ngày 11/8/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp..

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Tháp, Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: **0816.052.133**

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích **1.954,0m²** thuộc thửa đất số **92** và Quyền sử dụng đất BHK diện tích thực tế **1.132,1m²** (trong đó có 52,1m² thuộc hành lang lộ giới) thuộc thửa đất **107** cùng tờ bản đồ số **20** tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Nhựt Tân, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp) theo Mảnh trích đo địa chính số 176-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo duyệt ngày 20/8/2024 và cây trồng trên đất.

4. Đặc điểm tài sản:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
*Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 246823, số vào sổ cấp GCN: CH 00959 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 10/8/2011, cập nhật tặng cho bà Trần Thị Diễm Khanh ngày 03/11/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 92; - Tờ bản đồ số: 20;	* Quyền sử dụng đất: Mảnh trích đo địa chính số 176-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo duyệt ngày 20/8/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Tờ bản đồ số: 20; - Địa chỉ: ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Nhựt Tân, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp);

- Địa chỉ: ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Nhựt Tân, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp); - Diện tích: 1.954,0m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm năm mươi bốn phẩy không mét vuông); - Hình thức sử dụng: riêng: 1.954,0m²; chung: Không m²; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m², Đất chuyên trồng lúa nước 1.654m²; - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài 2017. - Nguồn gốc sử dụng đất: + Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. + Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 246835, số vào sổ cấp GCN: CH 00960 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 10/8/2011, cập nhật tặng cho bà Trần Thị Diễm Khanh ngày 03/11/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 107; - Tờ bản đồ số: 20; - Địa chỉ: ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Nhựt Tân, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp); - Diện tích: 1.144,0m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm bốn mươi bốn phẩy không mét vuông); - Hình thức sử dụng: riêng: 1.144,0m²; chung: Không m²; - Mục đích sử dụng: Đất cỏ dùng vào chăn nuôi; - Thời hạn sử dụng đất: 2017	- Thửa đất số: 92; + Diện tích thực tế: 1.954,0m²; + Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN. - Thửa đất số: 107; + Diện tích thực tế: 1.132,1m² (trong đó có 52,1m² thuộc hành lang lộ giới); + Mục đích sử dụng đất: BHK. * Cây trồng trên đất: Theo Biên bản về việc xác minh, khảo sát thực tế tài sản đã kê biên lúc 09 giờ 15 phút ngày 23/7/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Trên thửa đất số 92: + Dừa loại C: 23 cây. + Dừa loại D: 15 cây. - Trên thửa đất số 107: + Dừa loại D: 24 cây.
---	--

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú: Trong đó phần diện tích nằm trong lộ giới là 30,3m.	
---	--

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số **92** và Thửa đất **107** cùng tờ bản đồ số **20** tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Nhựt Tân, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp, Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.269.697.228 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 126.969.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: *“Tên khách hàng đăng ký tham gia”* nộp tiền đặt trước *“HĐ số 05.25 PL6 (TG)”*

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66 đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 24/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66 đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Phòng Nghiệp vụ (HS).



Đấu giá viên **Phạm Bảo Toàn**

