

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 104/2025/DS-ST ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 24/2026/QĐ-PT ngày 09/3/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 205/2024/DS-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk) và Bản án số 370/2024/DS-PT ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 72/2025/HS-ST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk và Bản án số 326/2025/HS-PT ngày 31/12/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9936/QĐ-THADS ngày 02/4/2026; Quyết định thi hành án số 12229/QĐ-THADS ngày 11/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 1389/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025; Quyết định thi hành án số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 312/QĐ-THADS ngày 05/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/06/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn Tổ chức hành nghề Thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 54, diện tích: 210,3 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 108,6 m², đất trồng cây lâu năm 101,7m²; thời hạn sử dụng: Đất ở - Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm – đến năm 2043; địa chỉ thửa đất: phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ cũ: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 828019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2022 cho ông Văn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Hà My.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 116 cạnh dài 5.74m.
- Phía Tây giáp đường hẻm 171 Lý Thái Tổ cạnh dài 6.57m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 248, cạnh dài 33.97 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 82 cạnh dài 6.67 m; giáp thửa 67 cạnh dài 7.45m; giáp thửa 68 cạnh dài 7.03m; giáp thửa 69 cạnh dài 13.45m.

Tài sản trên đất: Chi tiết như mô tả trong biên bản kê biên lập ngày 16/06/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak; Công thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk .

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) biểu phí thẩm định kèm theo và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện về hành nghề thẩm định giá;
- Có địa chỉ, trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...),
- Có phí dịch vụ thẩm định giá thấp hơn;
- Có số lượng hợp đồng nhiều hơn;

- Thời gian thực hiện ngắn hơn.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bình