

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 01/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp
xếp);*

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Ninh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2026/TB-THAKV3-PL02 ngày 07/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đầu giá: Toàn bộ quyền sử dụng 75,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 3, 04 tầng tại thửa đất số: Ô số 13 (PG02-05A), tờ bản đồ số: Lô SH03, địa chỉ thửa đất: Dự án nhà ở công cộng Vincom, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 561145, số vào sổ cấp GCN CH00481 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/07/2020 mang tên ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hảo

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 75,0 m².

+ Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: + Đất ở đô thị: 75,0 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất như giao đất có quyền sử dụng đất

Chi tiết tài sản được thể hiện tại sơ đồ hiện trạng sử dụng đất (Số thửa đất: Ô 13 – Lô SH03, tờ BĐDC số 162 (tờ 25 phường Cẩm Bình Cũ, địa chỉ thửa đất: Tổ 4, khu phố Diêm Thủy (Cẩm Bình) – Phường Cẩm Phả - Tỉnh Quảng Ninh) của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/13 ngày 23/01/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh

Giá trị tài sản sau giảm giá lần 2 là: 4.411.737.720 đồng (*Bốn tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi đồng chẵn*) là giá khởi điểm

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

* Tiền đặt trước: **880.000.000 đồng** (*Tám trăm tám mươi triệu đồng*).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

+ Tài khoản số: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Ninh

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), nộp TĐT tham gia đấu giá ô số 13 (PG02-05A) của Phòng THADS KV3

* Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng chẵn*)

* **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **08/05/2026** đến ngày **26/05/2026** (*buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **20/05/2026, 21/05/2026 và 22/05/2026** (*buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00*) tại nơi có tài sản (Ô số 13 (PG02-05A), tờ bản đồ Lô SH03, địa chỉ thửa đất Dự án nhà ở công cộng Vincom, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh)

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày **08/05/2026** đến 16h30 ngày **26/05/2026**

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Từ 14h00' ngày 29/05/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh**

- **Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.816.731

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 02033816731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền

thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phả;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão