

Số: 979/TB-THADS.KV2

Lào Cai, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 111/2023//HNGĐ-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Lào Cai); Bản án số 06/2023//HNGĐ-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 274/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 271/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 299/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 05/5/2026;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 526/2026/BC – VALUINCO/BAN2 ngày 01/6/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế (tên giao dịch viết tắt: Valuinco);

Căn cứ Đơn đề nghị về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Hoàng Văn Kết, Phạm Thị Xuân, cùng địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn 7, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai); bà Hoàng Thị Hằng, địa chỉ: thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai).

Căn cứ Thông báo số 634/TB-THADS.KV2 ngày 04/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 409/TB-TTĐG ngày 18/6/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai về việc công khai việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 532/TB-TTĐG ngày 23/7/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai về việc công khai việc đấu giá tài sản.

Thị hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 06, phường Văn Phú tỉnh Lào Cai.

2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2.

Địa chỉ: Thôn 10, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất:

3.1.1. Quyền sử dụng đất thừa đất số 81:

Thừa đất số 81; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ: thôn Nà Nọi, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai); Diện tích: 101,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101.0m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01687 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 31 tháng 12 năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Mạnh, sinh năm: 1985 và bà Hoàng Thị Hằng, sinh năm: 1985, số AL 133898; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp với đường tỉnh lộ 70 dài 5,50m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Bắc giáp nhà bà Hoàng Thị Hằng dài 20,20m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Đông giáp với hộ ông Hoàng Văn Toàn dài 4,60m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Nam giáp với đất ông Phạm Văn Mạnh dài 20,1m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

3.1.2. Quyền sử dụng đất thừa đất số 82:

Thừa đất số 82; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ: thôn Nà Nọi, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai); Diện tích: 101,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101.0m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01688 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 31 tháng 12 năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Mạnh, sinh năm: 1985 và bà Hoàng Thị Hằng, sinh năm: 1985, số AL 133899; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp với đường quốc lộ 70 dài 5,5m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Bắc giáp với đất ông Phạm Văn Mạnh dài 20,1m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Đông giáp với đất nhà ông Hoàng Văn Toàn dài 4,5m.

- Phía Nam giáp với đất nhà ông Hoàng Văn Toàn dài 19,99m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

(có sơ đồ đo đạc các thửa đất kèm theo)

3.2. Tài sản trên đất:

01 nhà xưởng khung sắt gồm có 12 khung sắt hộp chữ I (I200) dài 5m, mái lợp tôn, một phần lợp bằng tấm nhựa, xung quanh tường xây có vách tôn, tường xây xung quanh có tổng diện tích 248,3m², cao khoảng 10m, xây tường bằng gạch ba banh cao 2,75m và một đoạn tường ba banh cao 48cm, bên trên tường là quay tôn lên đến hết phần mái, có một phần tường được rào bằng thép B40, mái lợp tôn, khung nhà xưởng được làm bằng sắt, cửa nhà xưởng làm bằng khung sắt bản tôn, hệ thống điện bên nhà xưởng được lắp điện ba pha.

Trong đó: có 102,1m² trên thửa đất số 81 tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 446 tờ bản đồ số 19); có 82,5m² trên thửa đất số 82 tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 445 tờ bản đồ số 19) và có 63,7m² thuộc hành lang giao thông, nền nhà xưởng là nền xi măng.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (3.1+3.2): 1.700.300.000 đồng
(Một tỷ bảy trăm triệu ba trăm nghìn đồng).

(Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định; Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản đấu giá. Bán gộp tất cả tài sản ở mục 3.1 và 3.2, không bán tách rời).

* Lưu ý: Đối với tài sản trên đất là nhà xưởng có 63,7m² thuộc hành lang giao thông, nền nhà xưởng là nền xi măng, người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, di dời để trả lại phần diện tích của hành lang giao thông.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai ban hành, xem tài sản đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- Xem tài sản: **Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026** (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản xem trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn hoặc trực tiếp liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai.

- Đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 16 giờ ngày 10/8/2026** bằng cách sau:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Đồng thời, khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**.

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn hoặc trực tiếp tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 16 giờ ngày 10/8/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số: **8623688999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái.

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Nội dung: *[Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ]* nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Số tiền: **340.060.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải được báo “có” trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai trước 16 giờ ngày 10/8/2026. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai sau 16 giờ ngày 10/8/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

Bước giá là: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng chẵn).

Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

Giá trả hợp lệ = 1.700.300.000 đồng + 0,1,2,3,4,5,6... * (5.000.000 đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 13/8/2026.

Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvetauction.vn.

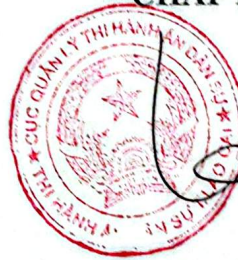
Thông tin liên hệ của đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Tổ dân phố Yên Thịnh 8, phường Văn Phú tỉnh Lào Cai. Số điện thoại liên hệ: 02163.856.699.

Thông tin liên hệ của đơn vị cung cấp dịch vụ đấu giá trực tuyến (trong trường hợp có khúc mắc về mặt kỹ thuật): Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/ 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Lào Cai;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn;
- UBND xã Lạc Yên (n/y);
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvetauction.vn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hùng

