

Số: 969/TB-THADS.KV5

Lào Cai, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 132/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 296/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông (Số chứng thư: 167/2025/1040-PD/CT),

Căn cứ phụ lục số 03 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HDDV/THADS KV5- ĐGPH.LC ngày 17/7/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai với Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Công văn số 512/2026/CV-ĐGPH.LC ngày 30 tháng 6 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 638/2026/TB-ĐGPH.LC ngày 20/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh tỉnh Lào Cai.

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là Ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng (Là hai vợ chồng). Cùng địa chỉ: Tổ 1, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Nay là tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai) như sau:

I. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất:

- Thửa đất số 12, mảnh trích đo địa chính số 61-2020, diện tích 325.0 m²; địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là Bản Cai, xã Liên Sơn, tỉnh Lào Cai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075783, sổ vào sổ cấp GCN: CH02251 do UBND thị xã Nghĩa lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên

ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0028918.23.005 ngày 22/12/2023.

2. Tài sản thứ hai:

- Thửa đất số 13, mảnh trích đo địa chính số 61-2020, diện tích 342.5 m²; địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (*nay là Bản Cai, xã Liên Sơn, tỉnh Lào Cai*) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075784, sổ vào sổ cấp GCN: CH02252 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0012815.23 ngày 29/9/2023.

*** Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá bán gộp cả 02 tài sản không bán tách rời.
- Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán.

- Đối với các công trình xây dựng trên đất chưa được cấp phép xây dựng, chưa được đăng ký quyền sở hữu người trúng đấu giá có nhu cầu đăng ký quyền sở hữu thì tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để nộp thuế phí và đăng ký theo quy định của pháp luật.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/07/2026 đến ngày 29/07/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Bản Cai, xã Liên Sơn, tỉnh Lào Cai.

IV. Thời gian địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 21/07/2026 đến 17h00' ngày 04/08/2026 (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng địa chỉ: Số 427 Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai - Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

+ Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 tỉnh Lào Cai – Đường An Hòa, tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 1.902.270.825 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm linh hai triệu hai trăm bảy mươi nghìn, tám trăm hai mươi lăm đồng).

2. Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: 2.062.876.815 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm sáu mươi hai triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm mười lăm đồng).

*** Tổng giá trị của 02 tài sản là: 3.965.147.640 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi đồng)

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **793.000.000** đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba triệu đồng) (tiền đặt trước không tính lãi).

VII. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **08h00'** ngày **21/07/2026** đến **17h00'** ngày **04/08/2026** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai
- + Số tài khoản: 22855888 tại Ngân hàng Vietinbank, chi nhánh Yên Bái
- + Nội dung chuyển khoản: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá; số CCCD

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 8 năm 2026

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai; địa chỉ: Đường An Hòa, tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá từ thấp đến cao xác định người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng tài sản

- Bước giá: **10.000.000đ** (mười triệu đồng)/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng; địa chỉ: số 427, Bát Khối, tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Phúc Hưng – số nhà 58, đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai; địa chỉ: Đường An Hòa tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng
- Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: **0944.468.386**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.(CHV: Bùi Sỹ Hiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Sỹ Hiền

