

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội (nay thuộc Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS.KV 1 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0765-PD/CT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 792087, số vào sổ cấp GCN: CS 07514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 10/01/2022 cho ông Nguyễn Văn An và bà Lê Thị Minh Huyền, ngày 12/10/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Huệ theo Hợp đồng chuyển nhượng số 5423 ngày 09/10/2023 tại VPCC Vũ Bích Huệ, cụ thể:

Thửa đất số 268, tờ bản đồ số: 44

Địa chỉ: Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

- Diện tích: 434,8m² (Bốn trăm ba mươi tư phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 389,8m², đất trồng cây lâu năm 45m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/12/2065.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 389,8m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45m².

Giá khởi điểm: 11.841.835.000 (Mười một tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực; Bảng chấm điểm theo quy định và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Nguyễn Thái học 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS, tỉnh Lào Cai (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng