

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2024/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 674/QĐ-THADS ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 65/QĐ - THADS ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế, thành phố Huế

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Huế, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 21, diện tích 733,1m² (trong đó có 39,3m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) địa chỉ: Phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 357768 do Sở TNMT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 8/10/2020, đăng ký biến động chủ sở hữu tài sản lần cuối ngày 07/07/2022.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 21, diện tích 218,4m² (trong đó có 17,2m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) địa chỉ: Phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 714276 do Sở TNMT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 9/03/2021.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên)

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Huế về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Huế;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Huế;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Việt