

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ đơn thỏa thuận giá của các bên đương sự ngày 26/12/2025

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 2) ký ngày 01/6/2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01, 02, 03 và 04/2026/HĐDVĐG-KBKH ký ngày 21/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số 25, 26, 27 và 28 /TBĐG- KBKH ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thái Thanh Tâm, địa chỉ: địa chỉ: 3/330 Dương Công Khi, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh (nay là 3/330 Dương Công Khi, xã Xuân Thái Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Ngày 07 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 25, 26, 27 và 28 /TBDG- KBKH ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Tài sản 1: Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 47, diện tích 1186,6m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát, (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131391, số vào sổ cấp GCN số: CH 05925 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/06/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 38-2025 (diện tích 1186,6m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 30 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

+ Trên đất có 30 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.278.242.585 đồng (*Tám tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn, năm trăm tám mươi lăm đồng*).

Tài sản 2: Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 47, diện tích 1914,2m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131394, số vào sổ cấp GCN số: CH 05926 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 39-2025 (diện tích 1914,2m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 05 cây dừa, 03 cây xoài, tường rào xây gạch cao 2m. 01 căn nhà cấp 4 (bỏ hoang) diện tích 20m², mái ngói, tường gạch tô trát xi măng, tường phía trước nhà ốp gạch hoa cao 3m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **13.354.265.277 đồng** (*Mười ba tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, hai trăm bảy mươi bảy đồng*)

Tài sản 3: Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 47, diện tích 1552,4m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131393, số vào sổ cấp GCN số: CH 05927 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 40-2025 (diện tích 1552,4m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **10.830.177.131 đồng** (*Mười tỷ, tám trăm ba mươi triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm ba mươi mốt đồng*)

Tài sản 4: Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 47, diện tích 914,5m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131395, số vào sổ cấp GCN số: CH 05928 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 41-2025 (diện tích 914,5m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 18.7m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác.

+ Diện tích còn lại thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **6.379.966.799 đồng** (*Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm chín mươi chín đồng*)

Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Căn cứ khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc