

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất diện tích 28,35m² tại địa chỉ: Tổ 10, khu 2, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là khu 2B, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số phát hành 2001041016 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/01/2001 mang tên ông Lê Thành Chung, bà Nguyễn Thị Hương (ông Bùi



Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh nhận chuyển nhượng theo xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập) ngày 14/02/2023).

Tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà ở gồm 04 tầng 01 tum, kết cấu bê tông cốt thép, sân thượng lợp mái tôn. (Chi tiết tài sản được thể hiện tại biên bản giao nhận tài sản ngày 27/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.446.660.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)**. Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 100.000.000 đồng/ 01 bước giá (Một trăm triệu đồng/01 bước giá).

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 01/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

Số tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 01/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 01/6/2026).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 25/5/2026 & 26/5/2026 & 27/5/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 04/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số

02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: là tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của ông Bùi Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh tại Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam. Ông Bùi Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh tự nguyện giao tài sản để Thi hành án dân sự Tỉnh Quảng Ninh xử lý theo quy định.

Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Chấp hành viên Bùi Văn Phong, điện thoại: 0904.099.080.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh; Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Phong



GĐX-THADS-KV1

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 05 năm 2026

GIẤY ĐỀ XUẤT

Kính gửi: Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh

Tên tôi là: Bùi Văn Phong, chức vụ: Chấp hành viên

Đơn vị công tác: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh

Tôi xin đề xuất với Thủ trưởng đơn vị một việc như sau:

Tôi được phân công giải quyết hồ sơ thi hành án dân sự số: 1842/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Cho thi hành đối với: Ông Bùi Văn Đức, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1975; Cùng nơi cư trú: Tổ 67B, khu 5, phường Cao xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Cao xanh, tỉnh Quảng Ninh). Các khoản phải thi hành:

- Ông Đức, bà Hạnh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền là: 3.848.708.271đ (Ba tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm linh tám nghìn hai trăm bảy mươi một đồng) và Lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình giải quyết việc thi hành án người phải thi hành án ông Bùi Văn Đức, và bà Nguyễn Thị Hạnh đã tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho Cơ quan Thi hành án dân sự để kê biên xử lý. Ngày 29/4/2026 Chấp hành viên đã ký phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong. Theo thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 ngày 06/05/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong Chấp hành viên đã ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2 số 954/TB-THADS.KV1 ngày 06/5/2026 để thông báo cho các bên đương sự và đăng tải theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên đề xuất đồng chí Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 duyệt và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh cho đăng tải lên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh để thông báo công khai theo quy định của pháp luật./.

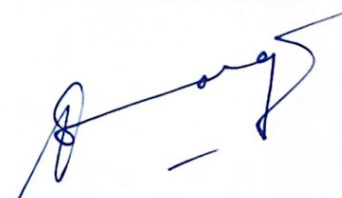
Thời gian ngày 06/05/2026 đến 17h00p ngày 01/6/2026.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hải Hòa

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Phong