

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://lacvietauction.vn>**. Xem tài sản từ ngày **08/6/2026** đến ngày **10/6/2026** (trong giờ hành chính); xem Hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan (nếu có) tại

Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, xem tài sản trực tiếp tại: phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày **03/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/6/2026**, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGDG) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó **chụp/scan** hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 (trong giờ hành chính); theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

đ) Giá khởi điểm: 549.268.720 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi đồng*).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*).

g) Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

+ **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,...). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá gần nhất.

+ **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả dưới giá khởi điểm.

h) Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2026. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA

Tài khoản số: 1037305051

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 16/2026/QCĐG-RBA.

(Tiền đặt trước của khách hàng báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA trước 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 là hợp lệ).

ì) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>).

Website đấu giá trực tuyến được Sở tư pháp thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17/06/2020, Giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả số 3847/2023/QTG ngày 15/05/2023.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

- **Thời gian trả giá:** Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút.

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 16/2026/TB-RBA ngày 02/6/2026 và Quy chế đấu giá tài sản số 16/2026/QCĐG-RBA ngày 02/9/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiệp