

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1405/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá

a. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Thôn La Khê Bãi xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Kim Long, thành phố Huế); trong thửa đất số 42-1, tờ bản đồ số 48 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số

CL376748 cấp ngày 02/4/2019), diện tích: 1.034,6m² cùng các tài sản gắn liền với đất bao gồm 04 căn nhà và các tài sản gắn liền với diện tích đất 1.034,6m² (Là phần A theo bản vẽ hiện trạng nhà đất số 436 ngày 08/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Phú Xuân).

Cụ thể như sau:

* Thừa đất

- Thừa đất số: 42-1 Tờ bản đồ số: 48

- Địa chỉ thừa đất: Thôn La Khê Bãi xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Kim Long, thành phố Huế).

- Diện tích: 1.034,6 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông) (số liệu theo công văn số 83/CV-TA ngày 15/5/2025 của Tòa án Nhân dân quận Phú Xuân và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 436 ngày 08/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Phú Xuân).

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở: Theo bản vẽ hiện trạng số 436 ngày 08/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Xuân (là phần A của bản vẽ), trên phần đất diện tích 1.034,6m² có 04 căn nhà:

- Nhà 1: Diện tích xây dựng: 59,7m²; Diện tích sàn: 59,7m²; Kết cấu: Tường xây, khung BTCT;

- Nhà 2: Diện tích xây dựng: 55,6m²; Diện tích sàn: 55,6m²; Kết cấu: Tường xây, khung BTCT;

- Nhà 3: Diện tích xây dựng: 39,6m²; Diện tích sàn: 39,6m²; Kết cấu: Tường xây, khung BTCT;

- Nhà 4: Diện tích xây dựng: 146,4m²; Diện tích sàn: 146,4m²; Kết cấu: Tường xây, khung BTCT; (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL376748 cấp ngày 02/4/2019: Diện tích xây dựng: 146,1 m²; Diện tích sàn: 146,1m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; (Cấp (hạng): Cấp 4.

Ghi chú: Nhà 1, Nhà 2, Nhà 3 chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, do đó phần tài sản này do người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm hoàn thiện thủ tục để được công nhận quyền sở hữu theo quy định.

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án.

c. Hồ sơ **giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-KDTM ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 271/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

- Công văn số 83/CV-TA ngày 15/5/2025 của Tòa án Nhân dân quận Phú Xuân, thành phố Huế;

- Bản vẽ hiện trạng số 436 ngày 08/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Xuân, thành phố Huế;

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chấp hành viên, Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 02- Huế;

- Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 15/8/2025 lập giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 02 - Huế, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam, Công ty Cổ phần TMDV Vạn Phúc Nguyên và bà Nguyễn Thị Thúy Vân;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL376748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/4/2019.

- Chứng thư thẩm định giá số: 404/2025/0929/BĐS-HUEVC ngày 26/9/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá TT. Huế;

- Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 5) số 198/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

d. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế, địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **3.898.984.860** đồng (*Ba tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi đồng*). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Ngoài ra phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 779.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi chín triệu đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 8 năm 2026 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “*Họ và Tên*” (*Người tham gia đấu giá*) *đặt trước thửa đất 42-1, Thôn La Khê Bãi, phường Kim Long.*

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/7/2026 đến 29/7/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 8 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 8 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành);

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân của người được ủy quyền.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi không có người tham gia trả giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các

vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm hoặc phiếu không trả giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 8 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

9. Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế; Địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kim Long;
- VKSND Khu vực 2 - Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Tài