

Số: 94/TB-THADSKV9

Vĩnh Yên, ngày 18 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là Tòa án nhân dân khu vực 8- Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Phú Thọ và số 18/QĐ-THADS ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 312/NV-THADS ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc chuyển giao hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 174/QĐ-THADS ngày 04 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/6/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc tại Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/257/TĐG-CT;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Đỗ Văn Thao và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, địa chỉ: tổ dân phố Vị Trù, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, Giảng Võ, Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Thửa đất số 1368, tờ bản đồ 23, địa chỉ: thôn Vị Trù, xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là tổ dân phố Vị Trù, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 481460, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS02646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 25/3/2021 mang tên ông Đỗ Văn Thao có diện tích 169,8m², diện tích đo đạc theo hiện trạng là 167,7m² có giá: **4.365.063.300đ** (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu không trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm đồng)

Giá trị Công trình xây dựng trên đất: **401.273.665đ** (Bốn trăm linh một triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản: 4.766.336.965đ, làm tròn: **4.766.337.000đ** (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 33.881.000đ (Ba mươi ba triệu tám trăm tám mươi một nghìn đồng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự; người liên quan;
- VKSND khu vực 9- Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

