

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 2) số 11.2/2026/HĐSD-DVĐG ngày 6/4/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 3) số 11.2/2026/TB-ĐGTS ngày 7/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án lần 3 số 893/TB-THADS.KV3 ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 58/BMX ngày 06/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản Quyền sử đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Trần Thư và bà Nguyễn Thị Tú Thi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long - đại diện theo uỷ quyền Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: số 146 Hoàng Diệu, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*). Địa chỉ mới: số 219 đường Ngô Quyền, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Người phải thi hành án: ông Vũ Trần Thư và bà Nguyễn Thị Tú Thi, địa chỉ: số 54 Dã Tượng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*), địa chỉ liên lạc: số 320 Km18, Quốc lộ 14, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (*nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk*).

Nội dung: Tài sản kê biên bán đấu giá không thành gồm:

- Đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 48, diện tích 3311 m² đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3311 m²; Thời hạn sử dụng: đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 668495 ngày 10/10/2014 cho ông Trần Văn Phong và bà Lê Ngọc Diệp, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (*nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk*). Bà Nguyễn Thị Tú Thi, sinh năm 1982 nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 002086.CN.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 29/9/2016.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất ông Phan Thanh Luận, cạnh dài (60+11+8) m.
- + Phía Tây giáp đất ông Tô Ngọc Thành, bà Hà, cạnh dài 58,8 m.
- + Phía Nam giáp đường nội đồng, cạnh dài 39,9 m.
- + Phía Bắc giáp suối, cạnh dài (40+30+15) m.

- Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng trên đất: khoảng 300 cây muồng trồng bằng cành, khoảng 10 năm, trước đây để trồng tiêu.

Tình trạng cây: Cây hoang hoá, còi cọc, lá thưa, tán nhỏ, một số cây có dấu hiệu sâu bệnh, cháy nắng và khô ngọn, mật độ phân bố không đồng nhất, một số vị trí cây chết hoặc tái sinh tự nhiên xen lẫn.

Địa chỉ thửa đất tại: thôn Nam Kỳ, xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Phú Phong, xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk), thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 48.

Giá khởi điểm là: 289.816.380 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín triệu, tám trăm mười sáu nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

Sau khi niêm yết và thông báo bán đấu giá công khai tài sản. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 11.2/2026/TB-ĐGTS ngày 7/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án lần 3 số 893/TB-THADS.KV3 ngày 7/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk nhưng vẫn không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản. Ngân hàng TMCP Kiên được quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Kiên Long không nhận tài sản hoặc các bên không thỏa thuận gì khác về việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk, thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hương