

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 254/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2330/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo số 32/TB-QTC-CNH ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, chi nhánh Huế;

Thi hành án dân sự thành phố Huế, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế; địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế; Điện thoại: 0333755094.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 451, tờ bản đồ số 23, diện tích 100 m² (Trong đó: đất ở đô thị 80,0 m² thời hạn sử dụng lâu dài; đất nông nghiệp 20,0 m² thời hạn sử dụng đến 28/11/2063), tọa lạc tại: số 03 kiệt 68 ngõ 24 đường Nguyễn Hữu Dật, phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Kim Long, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 844252 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/6/2022 đứng tên bà Phạm Thị Phương và ông Nguyễn Xuân Nhật.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 021/2026/494/CT-DCSC.CNHUE ngày 28/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – Bất động sản DATC).

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, người có tài sản đấu giá

a. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 451, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số 03 kiệt 68 ngõ 24 đường Nguyễn Hữu Dật, phường Kim Long, thành phố Huế.

b. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 844252 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/6/2022 đứng tên bà Phạm Thị Phương và ông Nguyễn Xuân Nhật; Quyết định số 254/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Huế, thành phố Huế; Quyết định thi hành án số 2330/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế; Đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 06 tháng 3 năm 2026 của ông ông Nguyễn Xuân Nhật và bà Phạm Thị Phương; Chứng thư định giá đất số 021/2026/494/CT-DCSC.CNHUE ngày 28/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC, chi nhánh Huế.

c. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế; địa chỉ: số 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá

4.1. Giá khởi điểm: 1.047.858.900 đồng (*Một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm đồng đồng*).

(*Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất. Ngoài ra các phí, lệ phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.*).

4.2. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. (*Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

4.3. Tiền đặt trước: 209.000.000 đồng (*Hai trăm linh chín triệu đồng*).

4.4. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan

7.1. Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 14/7/2026 đến ngày 17/7/2026.

7.2. Địa điểm: Số 03 kiệt 68 ngõ 24 đường Nguyễn Hữu Dật, phường Kim Long, thành phố Huế.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

8.1 Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/6/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/8/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu 03/8/2026.

8.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế; địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/6/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/8/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 1047908249 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Huế.

+ Tài khoản số: 337563456789 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo “Có” trong tài khoản Công ty/chi nhánh công ty đến **17h00’ ngày 03/8/2026**.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 06/8/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

11. Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Công ty có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế; địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Điện thoại: 0333755094 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế; địa chỉ: Số 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Kim Long;
- VKSND KV2 - Huế;
- TTTĐT THADS TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Tài