

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 09/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh
Hòa;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh
Hòa;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá số 08/2026/TB-VTA.Kh ngày 06/7/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, chi nhánh Khánh Hoà.

Thị hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, chi nhánh Khánh Hoà, địa chỉ: STH41.49 Thích Quảng Đức, KĐT Hà Quang 2, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

b, Tên tài sản:

Quyền Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 13, diện tích 500,4m², tọa lạc tại thôn Hòa Sơn, xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà. Đất đã được UBND thành phố Cam Ranh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 874390, sổ vào sổ cấp GCN: CH02027 ngày 24/5/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Nam và bà Phan Thị Thanh Tuyền.

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền không thu tiền sử dụng đất 450,4m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 450,4m²

- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 01/02/2047.

- Quy hoạch: Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và Quyết định 2577/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cam Ranh: có 5,7m² thuộc QHGT, có 75,3m² thuộc QH đất giáo dục, có 91,6m² thuộc QH đất thể dục thể thao, phần còn lại thuộc QH đất văn hoá

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ 08 giờ ngày 07/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 13, tại thôn Hoà Sơn, xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : **từ 08 giờ ngày 07/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, chi nhánh Khánh Hoà, địa chỉ: STH41.49 Thích Quảng Đức, KĐT Hà Quang 2, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà và Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.256.000.000 đồng** (một tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu đồng)

* Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá

* Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: **251.200.000 đồng** (hai trăm năm mươi một triệu hai trăm nghìn đồng);

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản: 967979999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội.

Nội dung: Công ty A/Nguyễn Văn A nộp tiền TGDG QSĐĐ số 197, TĐĐ số 13, thôn Hoà Sơn, xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

Thời gian: **từ 08 giờ ngày 07/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026** (mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau **17 giờ ngày 31/7/2026**/ thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **từ 08 giờ ngày 07/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, chi nhánh Khánh Hoà, địa chỉ: STH41.49 Thích Quảng Đức, KĐT Hà Quang 2, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà và Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) và nộp tiền đặt trước theo quy định

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, chi nhánh Khánh Hoà, địa chỉ: STH41.49 Thích Quảng Đức, KĐT Hà Quang 2, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà và Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 05/8/2026**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, chi nhánh Khánh Hoà, địa chỉ: STH41.49 Thích Quảng Đức, KĐT Hà Quang 2, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, chi nhánh Khánh Hoà, địa chỉ: STH41.49 Thích Quảng Đức, KĐT Hà Quang 2, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh. điện thoại: 0903670018 hoặc 0906878808.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Cam Ranh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Khánh Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tám).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tám